



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/ *126* - *15* /2026.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2026. január 14-i ülésére

**Tárgy:** Kártalanítási ajánlat és szolgalmi jog bejegyzése a 2293 és 060 hrsz-ú utakra

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

**Melléklet:** helyszínrajz az érintett ingatlanokról  
megkeresés és mellékletei

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A MOL Nyrt. egy Százhalombatta – Šahy (Ipolság) termék távvezeték megvalósítását tervezi a MOL Csoport magyar és szlovák létesítményei közötti csővezetéki közvetlen kapcsolat megteremtése céljából. A magyar vezetékszakasz végpontja Százhalombatta térségében a Dunai Finomító (DUFÍ), a másik végpontja pedig a szlovák-magyar határkeresztezés, azaz az Ipoly határfolyó vízszintes irányított fúrással történő keresztezése. Az új vezeték nagyrészt a meglévő Barátság I. kőolajvezetékkel párhuzamos nyomvonalvezetésű. A vezeték kétirányú szállítást tesz lehetővé a MOL Csoport magyar és szlovák létesítményei között. A kiépítendő termékvezeték magyarországi szakaszának hossza 123,7 km, a szlovák szakasz 4 km, a vezeték teljes hossza mintegy 127,7 km, mérete DN300, tervezési nyomása pedig 63 bar. Tököl szakaszoló és DUFÍ Dunaparti csőgörény állomás közötti szakaszon új termékvezeték nem épül, a jelenlegi Barátság I. kőolajvezeték tartalékága (DN400) kerül majd felhasználásra. Az új magyar-szlovák termékvezetéken Magyarországon 7 db szakaszoló állomás, Szlovákiában egy határ közelében lévő elzáró szerelvény és Šahyban egy görényfogadó, -indító, valamint mérőállomás létesül.

A munkálatokkal érintett ingatlanok (2293 hrsz-ú út, ami a Kistói utca lakott területen lévő legutolsó, az Öregtő-utcához vezető szakasza, valamint az Északi vállalkozó területen található 060 hrsz-ú Feltáró utca, ami a Penny utcát és a Sertéstelepi utat köti össze) vonatkozásában az előterjesztéshez mellékelte megkeresések és egyéb iratok érkeztek.

(A teljes nyomvonal összesen 19 önkormányzati tulajdonú ingatlant, jellemzően külterületi dűlőutat érint. Az ügyvédi irodával egyeztetve azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a többi ingatlannal kapcsolatosan a tervezést és engedélyeztetést lebonyolító Olajterv Zrt. fogja a későbbiekben megkeresni Önkormányzatunkat hasonló kérelemmel.)

Az Mötv. 107.§ értelmében „A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

Fentiek alapján kérem, hogy a kártalanítási ajánlat elfogadásáról, valamint a kőolaj szállító vezeték bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapításához való hozzájárulásról szíveskedjenek döntést hozni.

### **Határozati javaslat**

#### **.../2026. (I. 14.) számú önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi 2293 és 060 hrsz-ú ingatlanokat érintő kártalanítási ajánlat elfogadására és bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság .../2026. (I. 13.) számú határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a MOL Nyrt. javára bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapításához hozzájárul, illetve a 2293 hrsz-ú ingatlan 211 m<sup>2</sup> érintett területére megajánlott 16.000,- Ft, valamint a 060 hrsz-ú ingatlan 85 m<sup>2</sup> érintett területére megajánlott 6.500,- Ft kártalanítást elfogadja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások és a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

Alsónémedi, 2026. január 8.


  
Dr. Tüske Zoltan  
polgármester



Az előterjesztés törvényes:

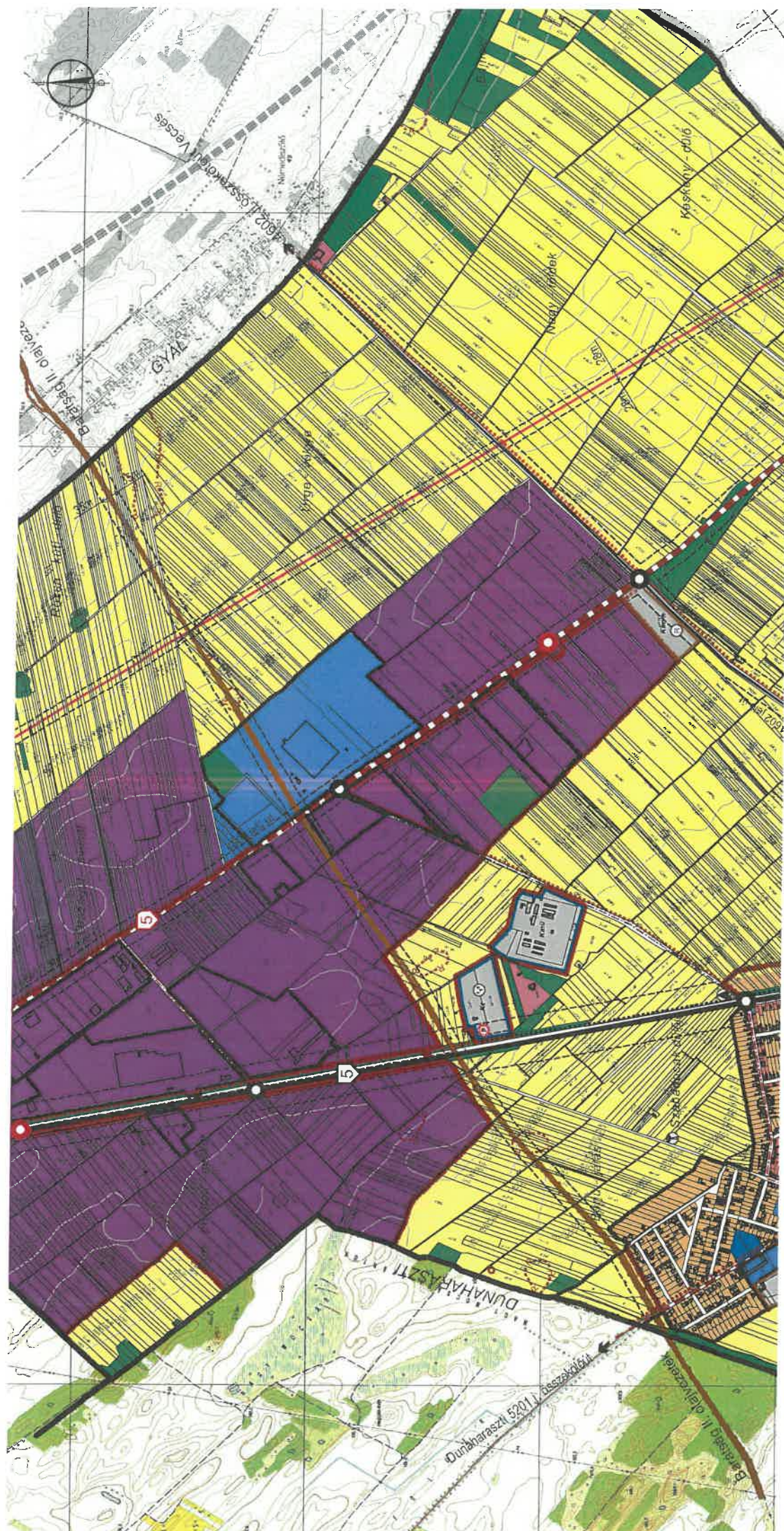
Pénzügyileg ellenjegyzem:



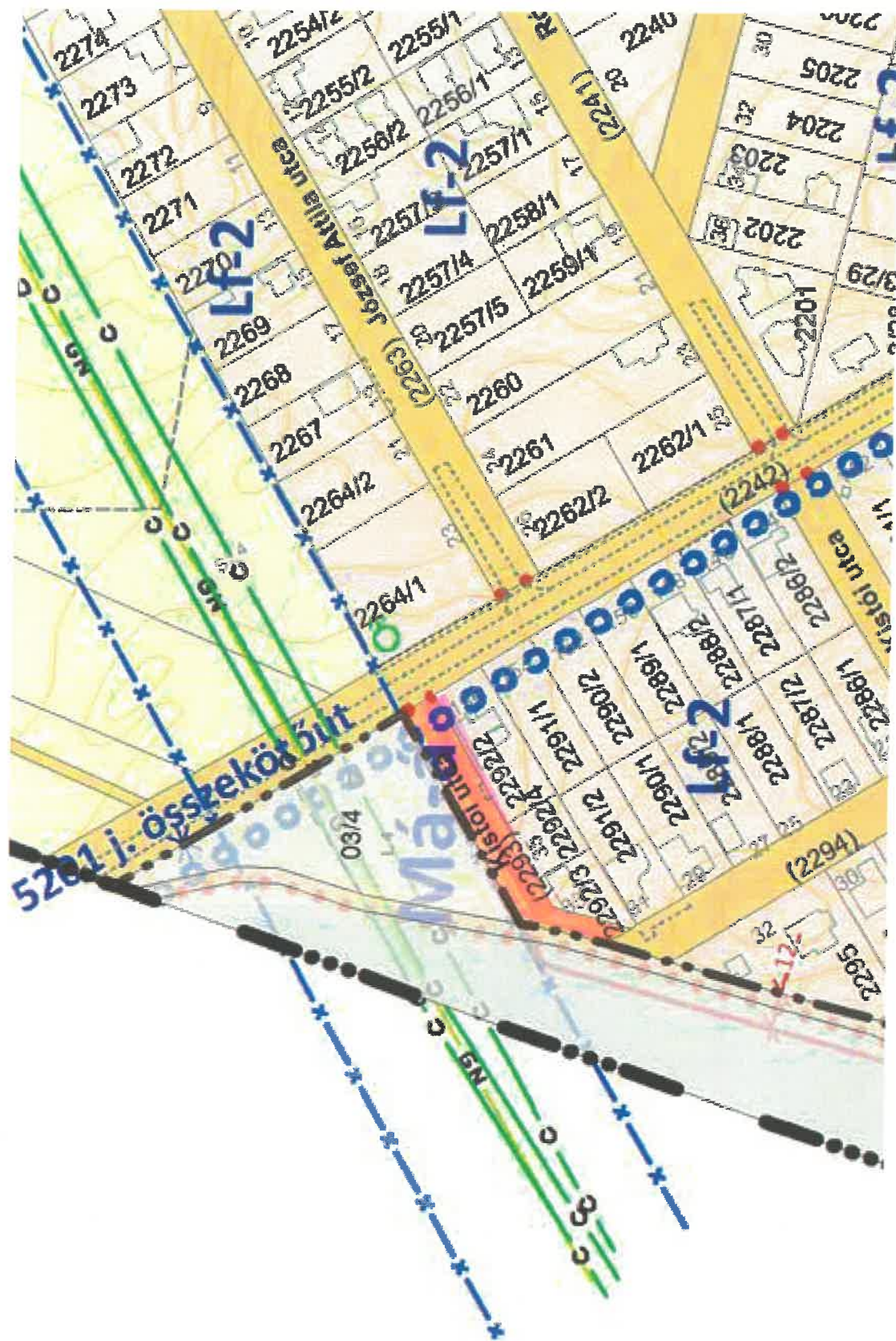
  
Pötiné Safranyik Anikó  
pénzügyi csoportvezető  
**PÉNZÜGYILEG  
ELLENJEGYZEM**



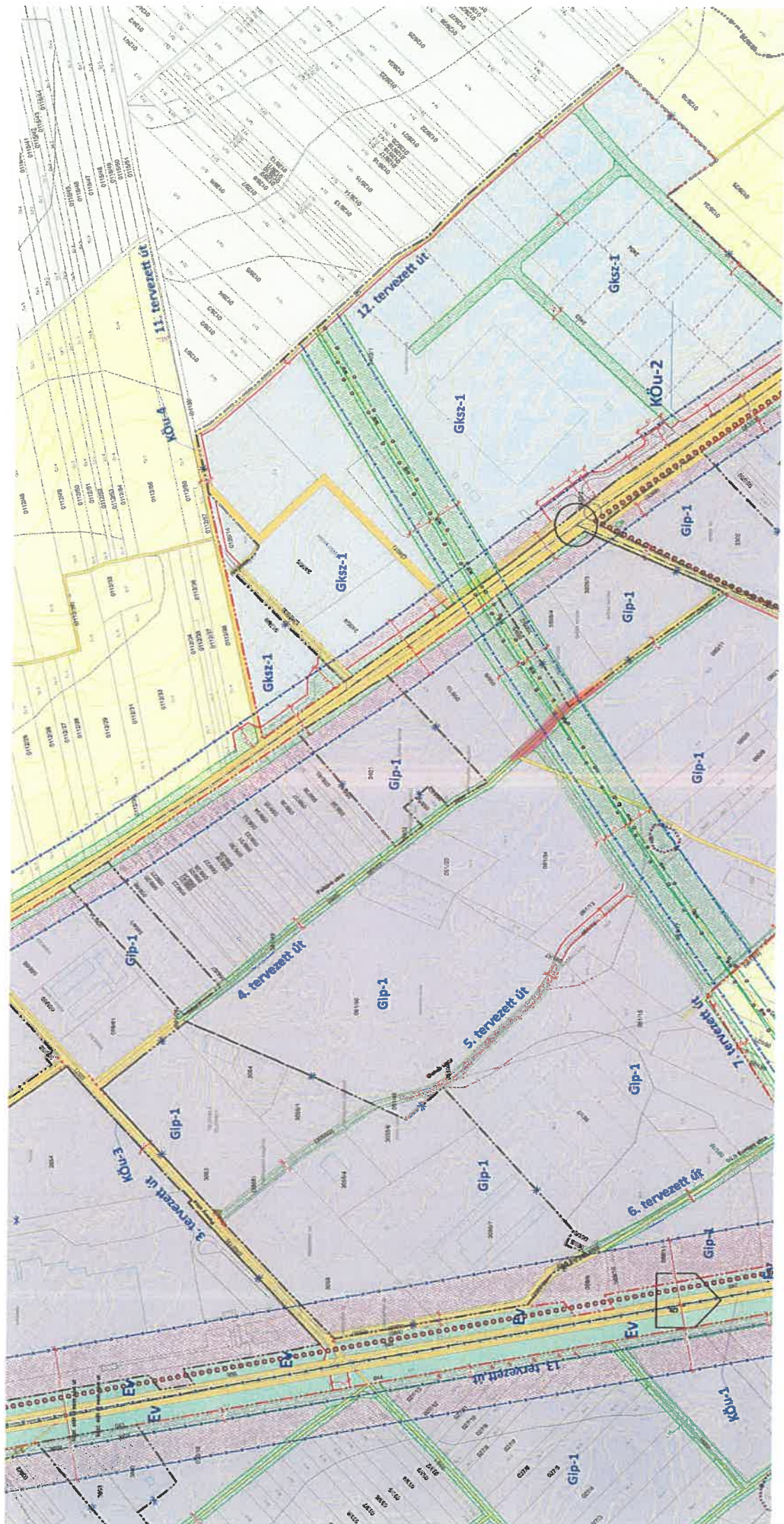












ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó Dániel</i>	SZIGNÁLÁST VEZETŐ <i>Szabó Dániel</i>
Értékelve: 2026 JAN 01	
Cím: ANK 08-1/2020	

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
ALSÓNÉMEDI  
Fő út 66.  
2351



**Tárgy:** Ajánlat bányászati létesítmény építése érdekében  
Bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása  
Százhalombatta – Sahy DN300 kőolajtermék szállítóvezeték  
ALSÓNÉMEDI 2293 helyrajzi számú ingatlan

**Tisztelt ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA!**

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt.) által az Imre Ügyvédi Iroda (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 18. II. emelet 13, eljáró ügyvéd: dr. Imre András) részére adott és 4. számú mellékletként csatolt meghatalmazás alapján az alábbiakkal fordul Önhöz. A MOL Nyrt. kőolajtermék szállítóvezetékét kíván létesíteni az Ön (rész)tulajdonában álló ingatlanon, amelyre kártalanítási ajánlatot tesz Önnek elhelyezési célú szolgalmi jog alapítása érdekében:

**Az ingatlanban az Ön tulajdoni hányada: 1/1**

Az építési sáv (ahol az építési tevékenység majd megtörténik) nagysága, mely a tárgyi ingatlant terheli: 211 m<sup>2</sup>. Erre a területre történik most bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás, amihez kérjük, megállapodás megkötésében közreműködni szíveskedjen.

A tervezett bányászati létesítmény elhelyezését a 2. számú mellékletként csatolt térképen ábrázoltuk. A Bányavállalkozó építési célokra legfeljebb addig használhatja az ingatlant, ameddig erre a szükséges engedélyek szólnak. Termőföld esetében ezt az illetékes földhivatal, erdő esetében az erdészeti hatóság adja ki. Az igénybevétel időtartama azonban legfeljebb 5 (öt) év lehet, tervezett időtartama 2 (kettő) gazdasági év. **A beruházás várható megvalósításának kezdete: 2025. II. félév.** Ön a munkakezdést megelőzően tájékoztatást fog kapni arról, hogy a területen esetleges kárenyhítési kötelezettségének (pl. időszerű betakarítási munkák) eleget tehesen.

A területen a beruházás ideje alatt a rendeltetésszerű (szokásos) használat (pl. mezőgazdasági művelés) nem lesz lehetséges, azaz Ön az ingatlan használatában korlátozva lesz. Ennek következményeképp Önt egyszeri kártalanítás illeti meg, amelyre vonatkozó ajánlat összegét a MOL Nyrt. az ingatlan értéke, a szolgalmi terület és a szolgalmi teher miatt az ingatlan értékében bekövetkező értékcsökkenés alapján szakértő igénybevételével határozott meg.

Önt a kártalanítás tulajdoni hányada alapján illeti meg. Tájékoztatom, hogy a felajánlott kártalanítás az ingatlan használatának korlátozása miatt jár és nem tartalmazza a növényzetben okozott károk és talajszerkezeti (taposási) károk, közsímenten „zöldkár” okozásáért fizetendő kártalanítást, azaz a bányakárt. A területet a kivitelezést követően eredeti állapotába a MOL Nyrt. saját költségén helyreállítja. Amennyiben a kivitelezés során „zöldkár” keletkezik, az természetesen külön kártalanítási eljárásban megtérítésre kerül az ingatlan jogszerű használója számára.

**Az ajánlati kötöttség:** a MOL Nyrt. ajánlata a kézhezvételt követően 30 (harminc) napig tart. Amennyiben az ajánlatot visszautasítja vagy letelt a 30 nap, akkor a visszautasítás napján vagy a 31. napon az ajánlati kötöttség megszűnik. Ez azt jelenti, hogyha Ön a MOL Nyrt. ajánlatát késve, az ajánlati kötöttséget követően küldi vissza, a MOL Nyrt.-t nem terheli a szerződéskötési kötelezettség.

**Szerződéskötési kötelezettség:** Amennyiben Ön a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja, kérjük legyen kedves az Ön által aláírt ajánlatot a lentebbi útmutató szerint az Imre Ügyvédi Iroda részére visszaküldeni. A visszaküldéstől (az Imre Ügyvédi Iroda általi átvételtől) számított 30 (harminc) napon belül kérjük szíves együttműködését a szolgalmi jognak az ingatlan tulajdoni lapjára történő bejegyzésére alkalmas megállapodás megkötésében. Kérjük a szolgalmi jog bejegyzéséről szóló, 5. számú mellékletként csatolt tájékoztató áttanulmányozását.

Az eljárásban ügyvéd közreműködése kötelező, ezért az eljáró ügyvéd a későbbiekben az eljárásról részletes tájékoztatást ad.



A szükséges dokumentumok beérkezését követően felvesszük Önnel a kapcsolat a megállapodás megkötése érdekében szükséges további lépések egyeztetése céljából. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen, ellenjegyző ügyvéd jelenlétében kerül sor. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésével járó ügyvédi költségeket a MOL Nyrt. viseli. **Kérjük, hogy a kapcsolatfelvétel megkönnyítése érdekében telefonszámát/e-mail címét megadni szíveskedjen.**

Amennyiben az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen nincs módja, úgy szerződéskötési eljárásban meghatalmazott is képviselheti Önt. A meghatalmazás mintáját levelünkhöz 6. számú mellékletként mellékeljük. A 3. számú mellékletben ismertetett digitális eljárás bevezetéséig meghatalmazott esetén a minta szerint elkészített meghatalmazást Önnek ügyvéd, vagy közjegyző előtt kell aláírnia, és ügyvéd esetében ügyvédi ellenjegyzéssel kell ellátnia, közjegyzői eljárás esetén közjegyzői okiratba foglalnia. A meghatalmazás elkészítésével járó költségek megfizetése Önt terheli.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja a mellékelt válaszborítékban (nem szükséges rá postabélyeget ragasztani) kérjük visszaküldeni az 1. számú mellékletként csatolt „Kártalanítási ajánlat” c. nyomtatványt 2 példányban aláírva, keltezéssel (település, dátum) ellátva. **Kérjük, hogy a hiányzó adatait kitölteni szíveskedjen.** Személyes adatait természetesen biztonságban tudhatja nálunk, azokat illetéktelen személyeknek nem adjuk át, azokat az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezeljük. Adatvédelmünkről levelünkhöz mellékeljük 7. számú mellékletként az adatvédelmi tájékoztatóinkat is, amelyben az adatkezeléssel összefüggésben információinkat megtalálja. A 3. szám alatt mellékelt megállapodás tervezetet az elhelyezési szolgalmi jog alapításáról nem szükséges visszaküldeni, ezt az ajánlat elfogadása esetén az Ön által megadott adatok szerint az Imre Ügyvédi Iroda készíti elő aláírásra.

A megállapodás az Ön rendelkezési jogát nem érinti, Ön az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot az építési tevékenység végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárását (eredeti állapot helyreállítása) követően töröltetjük az ingatlan tulajdoni lapjáról.

**Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát nem fogadja el, nem kíván megállapodást kötni:**

Mivel a jogszabályok értelmében a bányászati tevékenység közérdeket szolgál (erről a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h), 4. § gb), és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat rendelkezik), ezért amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 (harminc) napon belül (ajánlati kötöttség) nem reagál – a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdés alapján – a bányafelügyeletnél hatósági eljárást kezdeményezünk. A bányafelügyelet (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság) indokolt esetben független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt rendel ki, aki ingatlan értékbecslést végez és meghatározza az Önt megillető kártalanítást. A bányafelügyelet ezt követően határozattal alapítja meg a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot.

Tájékoztatam, hogy a Bt. 38. § (7)-(9) bekezdések alapján, amennyiben jelen megkereséssel érintett ingatlan közös tulajdonban áll, akkor a megállapodás megkötéséhez a tulajdonostársak többségi hozzájárulása szükséges, amelyet a tulajdoni hányadok alapján számíttunk ki. A többségi hozzájárulásba azok az ingatlantulajdonosok tartoznak bele, akik a megállapodást támogatták, valamint azok az ingatlantulajdonosok is, akik esetében a törvény szerint úgy tekintjük (vélelmezzük), hogy hozzájárulásukat megadták. Abban az esetben, ha a MOL Nyrt. a többségi tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, lehetővé válik a bányászati létesítmény megvalósítása és hatósági eljárás kezdeményezése sem szükséges.

Amennyiben a megkeresésünkre nem reagál és a MOL Nyrt. a többségi hozzájárulással rendelkezik, a szolgalmi kártalanítási ajánlatban szereplő kártalanítási összeget két alkalommal megkíséreljük postai úton a bejelentett lakcímére történő kézbesítéssel kifizetni. Abban az esetben, ha a kártalanítási összeg átvétele megghiúsul, a jogszabályi előírások alapján bírói letétbe helyezzük, amelynek kiadását Ön a későbbiekben kérelmezheti az illetékes Bíróságtól.

### Mi várható később?


Amikor a vezeték megépül, földmérők bemérik a vezeték pontos nyomvonalát, aminek a biztonsági övezetére az üzembe helyezést követően úgynevezett bányászati célú üzemelési szolgalmi jogot alapítunk (ekkor ismételten meg fogjuk keresni Önt egy újabb kártalanítási ajánlattal). A biztonsági övezetben különböző tilalmakat és korlátozásokat kell majd betartani, amelyekről a 8. számú mellékletben tájékoztatjuk Önt. Ezek betartása mind a tulajdonos, mind a földhasználó kötelezettsége.

Természetesen valamennyi eljárás költségét a MOL Nyrt. viseli a fentiekben ismertetettek szerint.

Amennyiben levelünkkel összefüggésben kérdése merül fel, úgy annak megválaszolása érdekében az Imre Ügyvédi Iroda a [szolgalom@jogitanacs.hu](mailto:szolgalom@jogitanacs.hu) emailcímen, továbbá munkanapokon reggel 9 óra és 16 óra között a +36 70 676 54 49 telefonos elérhetőségen készséggel áll az Ön rendelkezésére. Mezőgazdasági, erdőgazdasági kártalanítás kérdéskörében felmerülő, illetve területalapú támogatásokkal kapcsolatos kérdéseit a [zoldkar@zoldkar.hu](mailto:zoldkar@zoldkar.hu) emailcímen fogadjuk. Kérem forduljon hozzánk bizalommal.

Kelt: Budapest, 2025.12.17

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

**Imre Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Somogyi Zsolt**  
ügyvéd  
1137 Budapest, Szt. István krt. 18. II/13.  
Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/760-9637  
KASZ: 56068544

.....  
**Dr. Somogyi Zsolt**  
ügyvéd  
**Imre Ügyvédi Iroda**

### **Mellékletek:**

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1.számú melléklet:  | Kártalanítási megállapodás és elfogadó nyilatkozat (3 példány)     |
| 2.számú melléklet:  | Térkép   |
| 3.számú melléklet:  | Megállapodás-tervezet elhelyezési szolgalmi jog alapításáról       |
| 4.számú melléklet:  | Ügyvédi meghatalmazás  |
| 5.számú melléklet:  | Tájékoztató szolgalmi jog bejegyzéséről E-ING eljárásban           |
| 6.számú melléklet:  | Meghatalmazás minta  |
| 7.számú melléklet:  | Adatvédelmi tájékoztató  |
| 8.számú melléklet:  | Tájékoztató a biztonsági övezetről, tilalmakról és korlátozásokról |
| 9.számú melléklet:  | Bérmentesített válaszboríték                                       |
| 10.számú melléklet: | Feladóvevény   |



## 1. számú melléklet

Iktatószám: 039/2025/Alsónémedi/2/145

Bejövő iktatószám: 039/2025/1/...../Alsónémedi

### I. KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve: MOL Nyrt.; székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószáma: 10625790-4-44; képviseli: Göblyös Balázs és Besenyei András), mint **bányavállalkozó** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó**) a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdése alapján az alább megjelölt Ingatlanon – az Ingatlan rendeltetésszerű használatát időlegesen akadályozó – bányászati létesítmény, valamint annak alkotórészei és tartozékai elhelyezése érdekében – a létesítmény építésének időtartamára, valamint az építési munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkálatok befejezéséig – bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítását igényli.

A Bányavállalkozó a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ellenében – a Bt. 38. § (4) bekezdése alapján – az alábbi kártalanítási ajánlatot (a továbbiakban: Ajánlat) teszi az Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) részére:

AZ INGATLAN ADATAI:			
Település: ALSÓNÉMEDI	Fekvés: Belterület		Helyrajzi szám: 2293
Tulajdonos adatai:			
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2351 ALSÓNÉMEDI Fő út 66.		Tulajdoni hányada: 1/1
Művelési ág			Érintett terület (m2)
kivett saját használatú út			211 m2
AZ ELHELYEZÉSI SZOLGALOMMAL ÉRINTETT TERÜLET ADATAI AZ ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYADRA VETÍTVE			
A tulajdoni hányadot elhelyezési szolgalmmal érintő összes terület:	211 m2	Igazságügyi értékbecslés alapján Önt az alábbi kártalanítási összeg illeti meg:	16 000,-Ft, azaz tizenhatezer forint
Amennyiben ajánlatunkat annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül kettő példányban elfogadólag aláírva visszaküldi Irodánk részére, úgy az Ön részére a következőkben rögzített emelt összegű kártalanítási díj kerül kifizetésre:			17 500,-Ft, azaz tizenhétézer-ötszáz forint

A felajánlott kártalanítási összeg kifizetésének feltételeit az alábbiakban részletezzük, **kérjük, hogy azokat figyelmesen olvassa el.**  
 A Bányavállalkozó az Ajánlatot – a Bt. 38. § (7) bekezdése alapján – annak kézhezvételétől számított 30 napig tartja fenn (ajánlati kötöttség). Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot az ajánlati kötöttség szerinti határidőben a II. (Adatszolgáltatás bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodáshoz) és III. (Pénzügyi adatok kártalanítás kifizetéséhez) pontok szerinti adatainak hiánytalan kitöltése mellett aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, az Ajánlat a Tulajdonos részéről elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot a fentiek szerint elfogadta, a Bányavállalkozó és a Tulajdonos (a továbbiakban együtt: Felek) között a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződéskötési kötelezettség keletkezik. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást a Felek a jelen Ajánlat Bányavállalkozó részére történő visszaküldését (annak Bányavállalkozó általi átvételét) követő 30 napon belül kötik meg. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen Ajánlat hatályosulásának (ennek keretében a kártalanítási összeg kifizetésének) feltétele a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötése a Bányavállalkozóval. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy az Ajánlat elfogadásával vállalja, hogy a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötése érdekében, valamint a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárásban a Bányavállalkozóval és a jogi képviselőt ellátó ügyvéddel teljeskörűen együttműködik. A jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget a

Bányavállalkozó az elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás ügyvédi ellenjegyzését követő 30 napon belül fizeti meg a Tulajdonosnak a jelen Ajánlat III. pontjában megjelölt módon.

A felajánlott kártalanítási összeg határidőn túl történő kifizetése esetén a Bányavállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tulajdonos részére. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Ajánlatot annak átvételét követő 30 napon belül hiánytalanul kitöltve és aláírva nem küldi vissza a Bányavállalkozó részére, valamint abban az esetben is, amennyiben az Ajánlatot a Tulajdonos hiánytalanul kitöltve és aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, azonban a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére a Tulajdonos oldalán felmerülő okból nem kerül sor, úgy a Bányavállalkozó a Bt. 38. § (13) bekezdése alapján a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt kérelmet nyújt be az illetékes bányafelügyelethez, és ebben az esetben a szolgáalom alapítását és az annak fejében járó kártalanítás összegét a bányafelügyelet fogja megállapítani (szolgáalom alapítási eljárás).

Kérjük, hogy az Ajánlat elfogadása esetén az alábbi adatokat szíveskedjen pontosan megjelölni!

## II. ADATSZOLGÁLTATÁS BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSI MEGÁLLAPODÁSHOZ

Tulajdonos neve:	ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	
Iratok kézbesítési címe:	
Adószáma:	
Közösségi adószáma (amennyiben van):	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzék száma (gazdasági társaság esetén):	
Csoportazonosító száma (amennyiben van):	
Törzskönyvi azonosító száma (PIR) (önkormányzat esetén):	
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI) (önkormányzat esetén):	
Bevett egyház nyilvántartási száma, nyilvántartásba vételről szóló határozat száma (egyházi jogi személy esetén):	
Képviselőre jogosult személy:	
Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):	

## III. PÉNZÜGYI ADATOK KÁRTALANÍTÁS KIFIZETÉSÉHEZ

A Tulajdonos a jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget az alábbi pénzforgalmi számlára utalással kéri megfizetni:

Számlavezető pénzügyintézet megnevezése:	
Számla száma:	
Számlatulajdonos megnevezése:	

Amennyiben a Tulajdonos számla kibocsátására kötelezett, úgy a felajánlott kártalanítási összeg kifizetéséhez kérjük, hogy szíveskedjen számlát kiállítani és megküldeni a Bányavállalkozó részére.

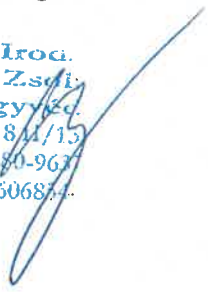
Amennyiben a Tulajdonos ÁFA fizetésére köteles és az ÁFA alanya, úgy tájékoztatjuk, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 65. §-a alapján a felajánlott kártalanítás összege nettó összeg, az ÁFA-t nem tartalmaz.




Amennyiben a Tulajdonos **ÁFA** alanya, de **ÁFA** fizetésére nem köteles (mentes az adó alól), kérjük, hogy a kártalanítás felajánlott összegéről úgy szíveskedjen a számlát kiállítani, hogy azon megjelöli az ÁFA alóli mentességet (alanyi vagy tárgyi adómentes).

A Bányavállalkozó tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a jelen Ajánlat teljes tartalma, és különösen a felajánlott kártalanítási összegre vonatkozó rendelkezések üzleti titoknak minősülnek, azt a Tulajdonos harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás teljesítéséhez szükségeshez képest eltérő más célra nem használhatja fel. Jelen titoktartási kötelezettségvállalás a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésétől számított 5 évig áll fenn

Kelt: Budapest, 2025.12.17.



 **Imre Ügyvédi Iroda.**  
**Dr. Somogyi Zsolt**  
ügyvéd  
1137 Budapest, Szt. István krt. 18/II/13  
Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/789-9637  
KASZ: 3606874  
**Imre Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Somogyi Zsolt**  
ügyvéd

A fenti kártalanítási ajánlatot elfogadom:

Kelt: ..... (település), 2025. .... hónap ..... nap

.....  
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA





## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ 1/2

a 2401, 2402/1, 3505/2, 3505/4, 3506, 3511, 3510, 2247, 2264/2, 2264/1, 2246, 2242, 2293 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó tervezett Százhalombatta - Sahy DN300 termékvezeték és alkotórészeinek és tartozékainak elhelyezésére (építési területére) vonatkozó, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (4) bekezdésén alapuló, szolgálat (elhelyezési) alapításához

M=1:4000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

dr. Mike Krisztina  
okt. földmérési és térképészeti  
ingatlanmérnöki bölcsészeti  
tudományok kandidátusa  
Földmérő igazgatói szolgálat (11101)  
IRM minősítési szám: 1553/1998  
HB nyilvántartási szám: 101

Készítette: Szeged, 2025.06.30.

*dr. Mike Krisztina*

Készítő és minőséget tanúsító: dr. Mike Krisztina(11101)

Ing.rend.min.sz.: 1553/1998

A vázrajz a terület-kimutatással  
együtt érvényes!

617.371/25

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2025. SZEPTEMBER 1.

Dabas, 2025. .... hó. .... nap



*dr. Mike Krisztina*

záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 1553/1998



## MEGÁLLAPODÁS BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Mely létrejött egyrészről:

a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (rövid neve: MOL Nyrt.; székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44, csoport azonosító száma: 17781774-5-44, számlavezető pénztárhely: OTP Bank Nyrt., számlaszám: 11794008-20511753, számlázási cím: MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.), képviseli: Virányi Tibor Csővezetési Szállítás Támogatás MOL vezető és Kovács Tímea Geodézia csoportvezető,

mint **bányavállalkozó** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó** vagy **Jogosult** vagy **MOL Nyrt.**)

másrészről

<b>Jogi személy elnevezése:</b>	«Név»
<b>Székhelye:</b>	«Irsz» «Helység», «Utca»
<b>Levelezési címe:</b>	
<b>Nyilvántartását vezető szerv megnevezése:</b>	
<b>Adószáma:</b>	
<b>Közösségi adószáma (amennyiben van):</b>	
<b>Statisztikai számjele:</b>	
<b>Csoportazonosító száma (amennyiben van):</b>	
<b>Törzskönyvi azonosító száma (PIR):<sup>1</sup></b>	
<b>Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):<sup>2</sup></b>	
<b>Képviseli:</b>	
<b>Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):</b>	

mint **kötelezett** (a továbbiakban: **Kötelezett**);

- Bányavállalkozó és Kötelezett a továbbiakban együttesen: **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy – a rendelkezésre álló földhivatali adatok alapján – a «Település» «Fekvés» «Irsz» helyrajzi számú «Teljes\_terület\_» m<sup>2</sup> nagyságú, «Művelési\_ág» művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Kötelezett «tul\_hányad» tulajdonát képezi.
2. Felek megállapodnak, hogy a Bányavállalkozó a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bek. alapján bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapít az Ingatlanon a «Létesítmény\_neve» bányászati létesítmény alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő építése érdekében igénybevitelre kerülő építési területre. (vezetéknel építési sáv)
3. A 2. pont szerinti építési területtel érintett és a szolgalmalapítással terhelt terület nagysága: «Szolg\_ter» m<sup>2</sup>, a «munkaszám» munkaszámú ... számon záradékolt szolgalmi változási vázrajz szerinti terjedelemben és elhelyezkedésben.

<sup>1</sup> Ez a sor önkormányzat esetén használatos. Egyéb esetben törölendő!

<sup>2</sup> Ez a sor önkormányzat esetén használatos. Egyéb esetben törölendő!

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság, mint Jogosult  
képviselőjében  
Virányi Tibor és Kovács Tímea

«Név», mint Kötelezett  
képviselőjében  
képviselő neve

Ellenjegyző ügyvéd



Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképítése

4. Kötelezett kijelenti, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a 2. pontban meghatározott bányászati célú elhelyezési szolgalmi jognak a Bányavállalkozó javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. A bányászati célú szolgalmi jog alapításával összefüggő jogok és kötelezettségek az építési tevékenység idejére, a munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárásáig (eredeti állapot helyreállítása) gyakorolhatók.
5. Kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jogosult az Ingatlant a bányászati létesítmény építése céljára igénybe vegye, és a jelen bányászati célú elhelyezési szolgalmi megállapodást a Jogosult az építési jogosultság igazolása érdekében felhasználja. (12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. §-ra figyelemmel)
6. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapján a Bányavállalkozó jogosult az 1. pont szerinti Ingatlan 3. pont szerinti területét az építési tevékenység teljes időtartamára, a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez (különösen a csővezeték összeszerelés, fektetés, munkagödör ásás, irányított fúrás, közlekedés, tárolás, deponálás, technológiai létesítmények elhelyezése, mérések elvégzése, valamint amennyiben örökségvédelmi jogszabály vagy örökségvédelmi hatóság előírja, úgy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerinti mentő feltárás<sup>3</sup> vagy megelőző feltárás<sup>4</sup> elvégzése) igénybe venni.
7. Tekintettel arra, hogy az Ingatlan termőföldnek minősül, a Bányavállalkozó köteles az igénybevételhez szükséges engedélyek beszerzésére. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget (különösen igazgatás szolgáltatási díjak, földvédelmi járulék) a Bányavállalkozó viseli. A Kötelezett kijelenti, hogy a termőföld igénybevételére irányuló engedélyezési eljárással szemben kifogást nem emel, feltételt nem támaszt, erről a jogáról visszavonhatatlanul lemond.
8. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás tárgya a termőföld igénybevétele engedélyeztetése tekintetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény 12. § (2) bek. g) pontja szerint olyan, a tulajdon jog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.
9. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek.
10. Felek megállapítják, hogy az Ingatlant terhelő bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog biztosítására az Ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles. Kötelezett szavatolja, hogy az Ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely jelen megállapodás érvényes létrejöttét, az elhelyezési szolgalmi jog tényleges gyakorlását akadályozza vagy kizárja.
11. Az elhelyezési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos munkarészek (különösen a záradékolt változási vázrajz) elkészítéséről jelen megállapodás alapján a Bányavállalkozó gondoskodik, és viseli az ezzel járó költségeket. Kötelezett jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Bányavállalkozót, hogy a változási vázrajzot és területkimutatást – amennyiben az szükséges – helyette és nevében aláírja. A vázrajz és területkimutatás egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik az ingatlantulajdonosok részére megküldött vázrajz és területkimutatás kivonattal. Kötelezett kijelenti, hogy nem áll fenn érdekellentét a Bányavállalkozóval szemben, és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a jelen pontban foglalt jognyilatkozatot, valamint a jelen pontban foglalt meghatalmazás alapján a Bányavállalkozó által a Kötelezett képviseletében tett jognyilatkozatot – ideértve a változási vázrajz és területkimutatás esetleges aláírását – megtagadja.
12. Felek között az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó építési tevékenység idejére szóló korlátozás miatt a bányászati célú elhelyezési szolgalmi kártalanítás összegében megállapodás született, melyet a Felek által aláírt, jelen megállapodással azonos példányszámú kártalanítási ajánlat elnevezésű okirat (a továbbiakban: kártalanítási ajánlat) tartalmaz. A kártalanítási összeg megfizetése az aláírt kártalanítási ajánlatban foglalt

<sup>3</sup> *Mentő feltárás:* régészeti emlék vagy lelet régészeti feltáráson kívüli, váratlan előkerülése során alkalmazandó, a közvetlenül érintett elemek szakszerű megmentésére irányuló azonnali beavatkozás.

<sup>4</sup> *Megelőző feltárás:* írásbeli szerződés alapján, tudományos módszerrel végzett régészeti feladatellátás (régészeti megfigyelés, próbafeltárás, teljes felületű feltárás), amely a földmunkával járó beavatkozások, fejlesztések, beruházások által érintett, nyilvántartott régészeti lelőhelyek feltárására irányul.

Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképítése

feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás alapján történik, amely jelen megállapodással együtt érvényes és hatályos.

13. A Kötelezett kijelenti, hogy a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás szerinti kártalanítást pénzforgalmi számlára kéri megfizetni. Kötelezett erről a kártalanítási ajánlaton rendelkezik.
14. Felek rögzítik, hogy a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás szerinti kártalanítást a Bányavállalkozó a Felek által aláírt és jogi képviselő által ellenjegyzett elhelyezési szolgalmi megállapodás ügyvédi ellenjegyzésének időpontjától számított 30 napon belül fizeti meg.
15. Felek megállapítják, hogy késedelmes fizetés esetén a Bányavállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
16. Kötelezett nyilatkozik, hogy az Általános Forgalmi Adónak (továbbiakban: ÁFA) alanya. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a kártalanítás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) hatálya alá tartozó szolgáltatásnyújtás ellenértéke, feltéve, hogy a kötelezett áfa-alanynak minősül. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ÁFA alanyának minősülő, az Áfa tv. általános szabályait alkalmazó kötelezetteknek a kártalanítás kapcsán ÁFA fizetési kötelezettségük keletkezik, és áfás számlát kell kiállítaniuk. Azonban az alanyi adómentes kötelezetteknek (akik szintén ÁFA-alanyok) alanyi adómentes minőségben kötelesek eljárni és ezért ÁFA felszámítása nélkül kötelesek számlát kibocsátani. A kötelezett a kártalanításról „Szolgalmi kártalanítás a ..... számú kártalanítási megállapodás alapján” tartalommal köteles a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg számlát kiállítani a MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. címre, amely számlán a fizetési határidő a 14. pont szerinti határidő biztosítása érdekében, a postázási időt figyelembe véve, a postára adást követő 40 nap. A számlaküldés címe: számlaküldés címe Kötelezett vállalja, hogy a számlát jelen megállapodás megkötését követő 8 napon belül eljuttatja a fent megadott számlaküldési címre.
17. Felek megállapítják, hogy a szolgalmi kártalanítás a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 6.1. c) pontja alapján mentes az adó alól.
18. A Bányavállalkozó köteles az építési tevékenység megkezdését megelőző legalább 5 nappal korábban a Kötelezettet értesíteni (postai úton, vagy e-mailen esetleg telefonon) az igénybevétel megkezdésének napjáról, hogy Kötelezett kárenyhítési kötelezettségének (esetleges idényszerű betakarítási munkák) eleget tehessen. Az építési tevékenység megkezdéséig az Ingatlan rendeltetésszerűen használható. Az igénybevétel megkezdésétől annak befejezéséig a bányászati célú elhelyezési szolgalmi joggal érintett terület a Bányavállalkozó birtokába kerül, csak a Bányavállalkozó felelős műszaki vezetője rendelkezése szerint lehet oda belépni. Kötelezett a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozhatja.
19. Kötelezett vállalja, hogy amennyiben az 1. pont szerinti Ingatlan mezőgazdasági művelés alatt áll és azt nem saját maga, hanem más földhasználó műveli, akkor a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás tényéről és lényegi tartalmáról (különösen a beruházás ténye, az Ingatlan igénybevétele, tilalmak és korlátozások) a földhasználót tájékoztatja. Ezzel a tájékoztatással a Kötelezett nem sérti meg a titoktartási kötelezettségét.
20. A bányászati létesítmény üzembe helyezését – beleértve a próbaüzemet is – követően a Bt. 32. § (1) bek. alapján a bányászati létesítmények, továbbá környezetük védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét a 26/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet, míg a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat a bányásatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól rendelkező 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: SZTFH Rendelet) állapítja meg. Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályban – így különösen az SZTFH Rendelet 37. § (2)-(3) bekezdésében – meghatározott tilalmakat és korlátozásokat betartja. A tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatója a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi (1. sz. melléklet). A Kötelezett nyilatkozik, hogy a Bányavállalkozó jelen szerződéssel egyidejűleg a Kötelezett rendelkezésére bocsátotta a tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatóját. Kötelezett kijelenti, hogy a tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatóját megismerte, annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság, mint Jogosult  
képviseletében  
Virányi Tibor és Kovács Tímea

«Név», mint Kötelezett  
képviseletében  
képviseelő neve

Ellenjegyző ügyvéd

Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetékeképítése

21. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a 20. pont szerinti előírásokról köteles az Ingatlan mindenkor jogszerű használoját tájékoztatni.
22. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az Ingatlan elidegenítése (tulajdonosváltás) esetén köteles a 20. pont szerinti előírásokról a tulajdonszerző felet tájékoztatni.
23. Bányavállalkozó tájékoztatja a Kötelezettet, hogy a bányászati létesítmény megépítését, geodéziai bemérését és üzembe helyezését követően, a tényleges elhelyezkedés figyelembe vételével a létesítmény biztonsági övezetére az üzemeltetés biztosítására bányászati célú üzemelési szolgalmi jog alapítására kerül sor – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett mindenkor tulajdonossal -, a Bt. 38. § (5) bek. alapján: A bányászati célú üzemelési szolgalmi jog bejegyzésével egyidejűleg a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog törlésre kerül. A 20. pont szerinti tilalmakat és korlátozásokat a bányászati célú üzemelési szolgalmi jog alapításától függetlenül be kell tartani.
24. Az építési tevékenységgel az Ingatlan igénybevétele során okozott tényleges kárt a Bányavállalkozó köteles megtéríteni a Bt. 37.-38. § és a Ptk. rendelkezései szerint.
25. A MOL Nyrt. és a MOL Nyrt. leányvállalata, a MOL GBS Magyarország Kft. (a továbbiakban: MOL GBS Kft.) köteles megfelelni a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR) rendelkezéseinek. Jelen megállapodásban rögzített személyes adatokat érintően a MOL Nyrt. adatkezelőnek, a MOL GBS Kft. adatfeldolgozónak minősül. Bányavállalkozó a megállapodás kapcsán a Kötelezett jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező adatvédelmi tájékoztatóban található személyes adatait kezeli, az adatvédelmi tájékoztatóban megjelölt módon. Az adatkezeléssel érintett természetes személyek az 1. számú mellékletet képező adatvédelmi tájékoztatóban megjelölt jogokat gyakorolhatják, többek között tájékoztatást kérhetnek az adatkezelésről.
26. Felek rögzíti, hogy az építési engedélyezési eljárás során a Kötelezett nem minősül ellenérdekű ügyfélnek (Bt. 43/B. § (8) bek.).
27. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Bt., a Bt. végrehajtására kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. (a továbbiakban: Bt.vhr.) és az SZTFH rendeletek vonatkozó rendelkezései, továbbá a Ptk.-ban foglaltak irányadóak.
28. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez további intézkedés vagy jognyilatkozat megtétele szükséges, akkor kölcsönösen együttműködnek egymással, és a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megteszik.
29. Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a megállapodás érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a megállapodást nem kötötték volna meg.
30. Jelen megállapodással kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a megállapodásból adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbíróság bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.
31. Felek jelen bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a jelen jogügyletbe tartozó ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőjükkel megbízzák és meghatalmazzák az Imre Ügyvédi Irodát (1137 Budapest, Szent István körút 18. II. em. 13., eljáró ügyvéd: Dr. Imre András – kamarai nyilvántartási száma: 36062042), azzal, hogy eljáró ügyvéd jogosult helyettes igénybevitelére. Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inyvt. vhr.) 126. §-a alapján felhatalmazzák és meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapot – a kérelemnek papíralapon vagy e-Papír szolgáltatással, illetve hivatali tárhelyre történő benyújtása esetén az Inyvt. vhr. 8. melléklete szerinti formanyomtatványt – az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a jogügylettel érintettek,

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság, mint Jogosult  
képviseletében  
Virányi Tibor és Kovács Tímea

«Név», mint Kötelezett  
képviseletében  
képviselő neve

Ellenjegyző ügyvéd



Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképitése

valamint a következő széljegy jogosultjának hozzájárulása nélkül kijavítsa, ha a kitöltött űrlap vagy formanyomtatvány a jelen okirathoz képest helytelen. Felek az Inytv. vhr. 127. §-a alapján felhatalmazzák és meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a javítással érintett szövegrésznél a jogügylettel érintettek és az ügyvéd kézjegyével, valamint keltezéssel ellátott javított okiratot csatoljon be, ha a jelen okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja. Eljáró ügyvéd felhatalmazása és meghatalmazása kiterjed különösen a hibás név írás, szám- vagy számítási hiba, vagy más hasonló elírás esetén történő kijavításra. Ellenjegyző ügyvéd a jelen pontban foglalt felhatalmazásokat és meghatalmazásokat a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Felek a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződést – a bányászati célú elhelyezési szolgalmi kártalanítás megfizetésének igazolása nélkül – benyújtsa az illetékes földhivatalhoz, kérve a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.

32. Felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ügyvédi tv.) alapján köteles a Szerződő Felek és képviselőik személyazonosságának ellenőrzésére, valamint a bemutatott okmányokban szereplő adatok nyilvántartási adatokkal való egyezősége, és az okmányok érvényességének ellenőrzése céljából a személyiadat-, és lakcímnnyilvántartásból, a járművezetői engedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból elektronikus úton a Felekről és képviselőikről adatot igényelni. Ezzel összefüggésben eljáró ügyvéd tájékoztatta Feleket ezen ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a közreműködés megtagadásának következményeiről, amelyet Felek jelen okirat aláírásával is tudomásul vesznek.
33. Felek és képviselőik személyes adatait az eljáró ügyvéd különösen a GDPR és az Ügyvédi tv. rendelkezéseivel összhangban, a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és az Ügyvédi tv.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli.
34. Jelen megállapodás, annak mellékletei és a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás együttesen képezi a Feleknek a megállapodás tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen megállapodás megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás – ide nem értve a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodást – hatályát veszti.
35. Jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és azt követő 5 évig vagy a bányászati célú üzemelési szolgalmi jog alapításáig (amelyik hamarabb bekövetkezik) marad hatályban, addig a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Jelen megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.
36. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő adatok és szerződési feltételek mindenben megfelelnek az általuk előadottnak és egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintendők.
37. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, bármilyen kényszerből vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból, helybenhagyólag, részletes ügyvédi kioktatást követően írták alá. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy aláírás előtt a szerződés valamennyi pontját – erre irányuló kifejezett ügyvédi felhívást követően – elolvasták.
38. Az alábbiakban felsorolt mellékletek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:
  1. sz. melléklet: Tájékoztató a tilalmakról és korlátozásokról
  2. sz. melléklet: Adatvédelmi tájékoztató
  3. sz. melléklet: Képviselő-testület határozata – kifejezett nyilatkozata - az elhelyezési szolgalmi jog alapításáról és a kártalanítási ajánlat elfogadásáról
  4. sz. melléklet: képviseleti jogosultságot igazoló, az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter által kiállított igazolás 30 napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati

Kelt: ..... (hely), ..... (év) ..... (hó) ..... (nap) [HELY], [ÉV]. [HÓ]. [NAP].

.....  
**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan**  
**Működő Részvénytársaság, mint Jogosult**  
 képviseletében  
 Virányi Tibor és Kovács Tímea

.....  
 «Név», mint Kötelezett  
 képviseletében  
 képviselő neve

.....  
 Ellenjegyző ügyvéd

Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképítése

.....  
**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő  
Részvénytársaság**, mint Jogosult képviselőjében  
Virányi Tibor Csővezetési Szállítás Támogatás MOL vezető és  
Kovács Tímea Geodézia csoportvezető

.....  
**«Név»**, mint Kötelezett  
képviselőjében  
képviselő neve

Ellenjegyzem, azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása [\*] ügyvédjelölt (KASZ: [\*] ) eljárásán alapul:

[VAGY]

Ellenjegyzem, azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi törvény) 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása [\*] ügyvédjelölt (KASZ: [\*] ) eljárásán alapul, és kijelentem, hogy az ellenjegyzés az Ügyvédi törvény 44. § (2) bekezdésé, valamint a Budapesti Ügyvédi Kamara Elnökségének 2018. ELN. 470/11/01. számú határozata alapján történt.

Budapest, ..... (év) ..... (hó) ..... (nap)

Dr. Imre András

ügyvéd

1137 Budapest, Szent István krt. 18. II/13

Kamarai azonosító száma: 36062042

.....  
**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság**, mint Jogosult  
képviselőjében  
Virányi Tibor és Kovács Tímea

.....  
**«Név»**, mint Kötelezett  
képviselőjében  
képviselő neve

.....  
**Ellenjegyző ügyvéd**



MOL Nyrt.  
Investment  
Beruházás

#### 4. számú melléklet

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
Cg.01-10-041683 [www.mol.hu](http://www.mol.hu)  
H-2440 Százhalombatta, Olajmunkás u. 2.  
e-Cégkapu azonosító: 10625780  
e-Cégkapu csatorna név: MOL Hatósági Kapcsolatok

Százhalombatta, 2025. június 19.  
Számunk: BER-HU: 251 /2025.  
Ügyintéző: Szabó Stella  
Szenior Hatósági kapcsolatok szakértő  
E-mail: [stszabo@MOL.hu](mailto:stszabo@MOL.hu)

Imre Ügyvédi Iroda  
Dr. Imre András úr  
részére

Budapest  
Szent István Krt. 18. II. emelet 13.  
1137

**Tárgy:** MOL Nyrt. Diesel-Naphtha Interconnection Pipeline (DANI) elnevezésű projekt  
Százhalombatta - Sahy DN300 termékvezeték megvalósítása kapcsán ingatlanügyi  
eljárásokban történő képviselet - Ügyvédi Meghatalmazás

Tisztelt Dr. Imre András Úr!

Alulírottak a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cégjegyzékszám: 01-10-041683, a továbbiakban: **MOL Nyrt.**) együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviselői, meghatalmazzuk az **Imre Ügyvédi Irodát** (székhely: 1137 Budapest, Szent István Krt. 18. II. emelet 13.; Képviseli: dr. Imre András eljáró ügyvéd), hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (Ütv.) alapján teljes jogkörrel képviselje a MOL Nyrt.-t az alábbi ügyben:

A „MOL Nyrt. Diesel-Naphtha Interconnection Pipeline (DANI)” elnevezésű projekt Százhalombatta - Sahy DN300 [Dunai Finomító területén és a Tököl-Szlovák országhatár (Ipoly folyó honti szakasz) közötti] termékvezeték megvalósítása érdekében

- a MOL Nyrt. javára szolgálmi jog/használati jog (elhelyezési szolgálat) és esetleges egyéb jogok alapításához, valamint azoknak az ingatlan-nyilvántartásba, illetve egyéb nyilvántartásba történő bejegyzési eljárásához;
- ingatlanok tulajdonjogának a megszerzéséhez;
- kisajátítási eljárások lefolytatásához;
- kártalanítási ajánlat megtételéhez;
- jogszabályokban előírt tájékoztatási kötelezettség megadásához;
- egyéb jognyilatkozat megtételéhez, illetve jogviszony létesítéséhez, módosításához, jogcselekmények elvégzéséhez;
- a fentiekhez kapcsolódó bármely dokumentum beszerzéséhez; továbbá
- bármely jogcselekmény megtételéhez, tárgyalásokon részvételhez, személyes egyeztetésekhez

szükséges valamennyi eljárásban, tárgyalásokon, egyeztetéseken, valamennyi területileg illetékes államigazgatási szerv (így különösen, de nem kizárólagosan: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága), önkormányzat, ingatlan-nyilvántartási hatóság (földhivatal), egyéb hatóság, továbbá az elhelyezési szolgálommal érintett ingatlanok tulajdonosai, és az ingatlanokhoz fűződő bármely jog jogosultja (így különösen, de nem



kizárólagosan örökösök, haszonélvezők, zálogjogosultak) és ezek törvényes képviselői előtt.

A meghatalmazott az ügyben minden olyan jogcselekményt elvégezhet és minden olyan jognyilatkozatot megtehet, amelyre az Ütv. az ügyvédet a meghatalmazó képviseletében harmadik személyekkel szemben feljogosítja. A meghatalmazás kiterjed az üggyel kapcsolatos valamennyi rendes-, és rendkívüli jogorvoslati eljárásra, valamint az esetleges végrehajtási eljárásra is.

**A meghatalmazás mindaddig hatályos, amíg meghatalmazó azt írásban vissza nem vonja.**

A jogi képviselet ellátása során helyettesítésre jogosultak az Imre Ügyvédi Iroda tagjai, alkalmazott ügyvédei és ügyvédjelöltjei, valamint az Imre Ügyvédi Iroda által helyettesítéssel külön megbízott ügyvédek (így különösen: Dr. Soós Ágnes), alkalmazott ügyvédek és ügyvédjelöltek.

#### **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**



Besenyei András

Projekt Előkészítés és Mérnökség Vezető



Kovács Béla

mb. Projekt Támogatási és Ellenőrzési Vezető

A meghatalmazás aláírásával a meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja Budapesten, 2025. június 20. napján.



IMRE Ügyvédi Iroda

Dr. Imre András

Imre Ügyvédi Iroda

Dr. Imre András

ügyvéd

1137 Budapest, Szt. István krt. 18 II/13.

Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/780-9637

KASZ: 36062042

**TÁJÉKOZTATÓ  
SZOLGALMI JOG BEJEGYZÉSÉRŐL E-ING ELJÁRÁSBAN**

**5. számú melléklet**

**Fontos változások**

- A Polgári Törvénykönyv módosítása, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatályba lépése alapjaiban változtatja meg a szolgalmi jogok alapításának menetét.
- Bevezetésre kerül az elektronikus ingatlan-nyilvántartás (továbbiakban: E-ING rendszer), amelynek lényege, hogy a jogok és tények bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelmek főszabály szerint elektronikus úrlapon nyújthatók be, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárásokban kötelező lesz a jogi képviselő. A beadványok jellemzően közvetlen változást okoznak az ingatlan-nyilvántartásban.
- A szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást – a korábbi gyakorlattal ellentétben – ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett okiratként, elektronikus okirattá alakítva szükséges az ingatlan nyilvántartási rendszerben rögzíteni, illetve
- az okiratok létrejöttét megelőzi egy előkészítő eljárás.

**Előkészítő eljárás lépései**

1. Az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos az **E-ING rendszerben létrehozza az ügyvédi meghatalmazást**, amelyet minden, az ügyletben közvetlenül érintett félnek, vagyis a bejegyzendő jog jogosultjának, valamint a bejegyzendő jog kötelezettjeként az **Ingatlan tulajdonosának is alá kell írnia**. Amennyiben az **Ingatlan tulajdonosa jogi személy**, úgy annak képviselője az ügyvédi meghatalmazást az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos jelenlétében **papíralapon írja alá**, a **természetes személy tulajdonos** pedig választása szerint **elektronikus aláírással vagy papír alapon** is aláírhat.
2. Az elektronikus aláírás, illetve az azt megelőző azonosítás és hitelesítés történhet e-személyi igazolvánnyal, Digitális Állampolgárság Programon keresztül, vagy amennyiben a fentiek nem állnak a természetes személy tulajdonos rendelkezésére, az ügyvédi meghatalmazás bármely kormányablak ügyintézője előtti hitelesítés útján is adható.
3. Amennyiben a szolgalmi jogot alapító szerződést az Ingatlan tulajdonosa helyett meghatalmazott írja alá, az eljáró ügyvéd az E-ING rendszerben létrehozza az ügyleti meghatalmazást, amelyet az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos jelenlétében a jogi személy képviselője papír alapon, természetes személy pedig választása szerint elektronikus aláírással vagy papír alapon is aláírhat.

**Átmeneti rendelkezések**

Tájékoztatjuk, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény szerint **átmeneti ideig lehetőség van papír alapú eljárásra**. Ebben az átmeneti időszakban a fent részletezett előkészítő eljárásra nincs szükség, az ügyvédi meghatalmazást a szolgalmi jogot alapító megállapodás tartalmazza.

**KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!**

## **MOL MAGYARORSZÁG**

MOL Nyrt. 1117 Budapest,  
Dombóvári út 28.  
+36 1 209 0000  
ugyfelszolgalat@mol.hu  
mol.hu



A **szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére** az átmeneti időszakban és azt követően is papír alapon kerül sor, ezért az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos személyesen keresi fel az érintett tulajdonost a szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötése érdekében, amelyet papír alapon az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos jelenlétében írnak alá a felek.

A változás abban áll, hogy az átmeneti időszakot követően az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos köteles gondoskodni a papír alapon megkötött szolgalmi jogot alapító megállapodás E-ING rendszerben történő elektronikus okirattá alakításáról, valamint a bejegyzésre irányuló eljárás további lépéseiről a fentebb ismertetett előkészítő eljárás keretében, amely során fokozottan kérjük szíves együttműködését.

**Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a kártalanítási megállapodást aláírja és a Bányavállalkozó részére visszaküldi, ezzel az ajánlatot elfogadja. Az ajánlat elfogadásával vállalja az elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötése érdekében, valamint a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését lehetővé tevő eljárásban a Bányavállalkozóval történő együttműködést, amely magában foglalja az előkészítő eljárásban való részvétel és az okirat aláírásának kötelezettségét.**

**KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!**



Alulírott,

név: [*]
születési neve: [*]
születési helye, ideje: [*]
anyja neve: [*]
lakóhelye: [*]
levelezési címe: [*]
állampolgársága: [*]
személyi azonosító jele: [*]

mint meghatalmazó (a továbbiakban együtt: **Meghatalmazó**) a jelen okirat aláírásával

m e g h a t a l m a z o m

név: [*]
születési neve: [*]
születési helye, ideje: [*]
anyja neve: [*]
lakóhelye: [*]
levelezési címe: [*]
állampolgársága: [*] személyi azonosító jele: [*]
személyi azonosító igazolvány száma: [*]
lakcímkártya száma: [*]
adóazonosító szám: [*]
kapcsolattartási adatok (telefon, e-mail): [*]

mint meghatalmazottat (a továbbiakban: **Meghatalmazott**),

hogy a **Meghatalmazó** [\*] arányú tulajdonát képező [\*] helyrajzi számú [\*] m<sup>2</sup> nagyságú, [\*] művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tekintetében a jelen meghatalmazás alapján **a Meghatalmazó helyett és nevében az alábbiak szerint eljárjon, és a Meghatalmazó helyett és nevében az alábbi jognyilatkozatokat tegye:**

- a.) a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal** (rövid neve: MOL Nyrt.; székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44, csoport azonosító száma: 17781774-5-44, számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11794008-20511753, számlázási cím: MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.), mint **bányavállalkozóval** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó**) **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodást aláírjon**, amelyben a felek a Bányavállalkozó javára a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bek. alapján **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot (bejegyezni kért jog megnevezése) alapítanak** az Ingatlanon, bányászati létesítmény alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő építése érdekében igénybevételekre kerülő építési területre;

- b.) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jognak a Bányavállalkozó javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez;
- c.) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bányavállalkozó az Ingatlant a bányászati létesítmény építése céljára igénybe vegye, és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi megállapodást a Bányavállalkozó az építési jogosultság igazolása érdekében felhasználja;
- d.) a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötéséhez, teljesítéséhez, illetve szükség esetén annak módosításához vagy megszüntetéséhez, valamint a bányászati létesítmény építéséhez, üzembe helyezéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozatokat megtegye;
- e.) a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás elkészítésével és annak ellenjegyzésével, továbbá az ahhoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képvisellel meghatalmazza az Imre Ügyvédi Irodát (1137 Budapest, Szent István körút 18. II. em. 13., eljáró ügyvéd: Dr. Imre András – kamarai nyilvántartási száma: 36062042), azzal, hogy eljáró ügyvéd jogosult helyettes igénybevitelére.

**A Meghatalmazott által a jelen meghatalmazás alapján megtett jognyilatkozatok, illetve megkötött ügyletek a Meghatalmazót jogosítják és kötelezik.**

Jelen meghatalmazás mindaddig hatályos, ameddig Meghatalmazó azt írásban vissza nem vonja.

A Meghatalmazó jelen meghatalmazás aláírásával kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, cselekvőképességét sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés vagy bírósági ítélet nem korlátozza és nem zárja ki.

A Meghatalmazó kijelenti, hogy a jelen meghatalmazást elolvasást és megértést követően, mint ügyleti akaratának mindenben megfelelő, bármilyen kénysertől vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratából írta alá.

Kelt: [HELY], [ÉV]. [HÓ]. [NAP].

[MEGHATALMAZÓ NEVE]

Meghatalmazó

Ellenjegyzem [HELY], [ÉV]. [HÓ]. [NAP]. napján:

[ÜGYVÉD NEVE]

ügyvéd

[ÜGYVÉD SZÉKHELYE]

Kamarai nyilvántartási szám: [\*]

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Szabó</i>	SZIGNALÁSI VEZETŐ <i>Szabó</i>
Érkezett: <i>2016 JAN 01</i>	
Szám: AN/ <i>50-1</i> /20 <i>28</i>	

ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA  
ALSÓNÉMEDI  
Fő út 66.  
2351



**Tárgy:** Ajánlat bányászati létesítmény építése érdekében  
Bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása  
Százhalombatta – Sahy DN300 kőolajtermék szállítóvezeték  
ALSÓNÉMEDI 060 helyrajzi számú ingatlan

**Tisztelt ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA!**

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt.) által az Imre Ügyvédi Iroda (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 18. II. emelet 13, eljáró ügyvéd: dr. Imre András) részére adott és 4. számú mellékletként csatolt meghatalmazás alapján az alábbiakkal fordul Önhöz. A MOL Nyrt. kőolajtermék szállítóvezetékét kíván létesíteni az Ön (rész)tulajdonában álló ingatlanon, amelyre kártalanítási ajánlatot tesz Önnek elhelyezési célú szolgalmi jog alapítása érdekében:

**Az ingatlanban az Ön tulajdoni hányada: 1/1**

Az építési sáv (ahol az építési tevékenység majd megtörténik) nagysága, mely a tárgyi ingatlant terheli: 85 m<sup>2</sup>. Erre a területre történik most bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás, amihez kérjük, megállapodás megkötésében közreműködni szíveskedjen.

A tervezett bányászati létesítmény elhelyezését a 2. számú mellékletként csatolt térképen ábrázoltuk. A Bányavállalkozó építési célokra legfeljebb addig használhatja az ingatlant, ameddig erre a szükséges engedélyek szólnak. Termőföld esetében ezt az illetékes földhivatal, erdő esetében az erdészeti hatóság adja ki. Az igénybevétel időtartama azonban legfeljebb 5 (öt) év lehet, tervezett időtartama 2 (kettő) gazdasági év. A beruházás várható megvalósításának kezdete: **2025. II. félév**. Ön a munkakezdést megelőzően tájékoztatást fog kapni arról, hogy a területen esetleges kárenyhítési kötelezettségének (pl. időszakos betakarítási munkák) eleget tehessen.

A területen a beruházás ideje alatt a rendeltetésszerű (szokásos) használat (pl. mezőgazdasági művelés) nem lesz lehetséges, azaz Ön az ingatlan használatában korlátozva lesz. Ennek következményeképp Önt egyszerű kártalanítás illeti meg, amelyre vonatkozó ajánlat összegét a MOL Nyrt. az ingatlan értéke, a szolgalmi terület és a szolgalmi teher miatt az ingatlan értékében bekövetkező értékcsökkenés alapján szakértői igénybevételével határozott meg.

Önt a kártalanítás tulajdoni hányada alapján illeti meg. Tájékoztatom, hogy a felajánlott kártalanítás az ingatlan használatának korlátozása miatt jár és nem tartalmazza a növényzetben okozott károk és talajszerkezeti (taposási) károk, közismerten „zöldkár” okozásáért fizetendő kártalanítást, azaz a bányakárt. A területet a kivitelezést követően eredeti állapotába a MOL Nyrt. saját költségén helyreállítja. Amennyiben a kivitelezés során „zöldkár” keletkezik, az természetesen külön kártalanítási eljárásban megtérítésre kerül az ingatlan jogszerű használója számára.

**Az ajánlati kötöttség:** a MOL Nyrt. ajánlata a kézhezvételt követően 30 (harminc) napig tart. Amennyiben az ajánlatot visszautasítja vagy letelt a 30 nap, akkor a visszautasítás napján vagy a 31. napon az ajánlati kötöttség megszűnik. Ez azt jelenti, hogyha Ön a MOL Nyrt. ajánlatát késve, az ajánlati kötöttséget követően küldi vissza, a MOL Nyrt.-t nem terheli a szerződéskötési kötelezettség.

**Szerződéskötési kötelezettség:** Amennyiben Ön a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja, kérjük legyen kedves az Ön által aláírt ajánlatot a lentebbi útmutató szerint az Imre Ügyvédi Iroda részére visszaküldeni. A visszaküldéstől (az Imre Ügyvédi Iroda általi átvételtől) számított 30 (harminc) napon belül kérjük szíves együttműködését a szolgalmi jognak az ingatlan tulajdoni lapjára történő bejegyzésére alkalmas megállapodás megkötésében. Kérjük a szolgalmi jog bejegyzéséről szóló, 5. számú mellékletként csatolt tájékoztató áttanulmányozását.

Az eljárásban ügyvéd közreműködése kötelező, ezért az eljáró ügyvéd a későbbiekben az eljárásról részletes tájékoztatást ad.

A szükséges dokumentumok beérkezését követően felvesszük Önnel a kapcsolatot a megállapodás megkötése érdekében szükséges további lépések egyeztetése céljából. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen, ellenjegyző ügyvéd jelenlétében kerül sor. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésével járó ügyvédi költségeket a MOL Nyrt. viseli. **Kérjük, hogy a kapcsolatfelvétel megkönnyítése érdekében telefonszámát/e-mail címét megadni szíveskedjen.**

Amennyiben az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen nincs módja, úgy szerződéskötési eljárásban meghatalmazott is képviselheti Önt. A meghatalmazás mintáját levelünkhöz 6. számú mellékletként mellékeljük. A 3. számú mellékletben ismertetett digitális eljárás bevezetéséig meghatalmazott esetén a minta szerint elkészített meghatalmazást Önnek ügyvéd, vagy közjegyző előtt kell aláírnia, és ügyvéd esetében ügyvédi ellenjegyzéssel kell ellátnia, közjegyzői eljárás esetén közjegyzői okiratba foglalnia. A meghatalmazás elkészítésével járó költségek megfizetése Önt terheli.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja a mellékelt válaszborítékban (nem szükséges rá postabélyeget ragasztani!) kérjük visszaküldeni az **1. számú mellékletként csatolt „Kártalanítási ajánlat” c. nyomtatványt 2 példányban aláírva, keltezéssel (település, dátum) ellátva. Kérjük, hogy a hiányzó adatait kitölteni szíveskedjen.** Személyes adatait természetesen biztonságban tudhatja nálunk, azokat illetéktelen személyeknek nem adjuk át, azokat az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezeljük. Adatvédelmünkéről levelünkhöz mellékeljük 7. számú mellékletként az adatvédelmi tájékoztatóinkat is, amelyben az adatkezeléssel összefüggésben információinkat megtalálja. A **3. szám alatt mellékelt megállapodás tervezetet az elhelyezési szolgalmi jog alapításáról nem szükséges visszaküldeni**, ezt az ajánlat elfogadása esetén az Ön által megadott adatok szerint az Imre Ügyvédi Iroda készíti elő aláírásra.

A megállapodás az Ön rendelkezési jogát nem érinti, Ön az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot az építési tevékenység végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárását (eredeti állapot helyreállítása) követően töröltetjük az ingatlan tulajdoni lapjáról.

**Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát nem fogadja el, nem kíván megállapodást kötni:**

Mivel a jogszabályok értelmében a bányászati tevékenység közérdeket szolgál (erről a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. § h), 4. § gb), és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat rendelkezik), ezért amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő **30 (harminc) napon belül (ajánlati kötöttség) nem reagál** – a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdés alapján – a bányafelügyeletnél **hatósági eljárást kezdeményezünk**. A bányafelügyelet (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság) indokolt esetben független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt rendel ki, aki ingatlan értékbecslést végez és meghatározza az Önt megillető kártalanítást. A bányafelügyelet ezt követően határozattal alapítja meg a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot.

Tájékoztatom, hogy a Bt. 38. § (7)-(9) bekezdések alapján, amennyiben jelen megkereséssel érintett ingatlan közös tulajdonban áll, akkor a megállapodás megkötéséhez a tulajdonostársak többségi hozzájárulása szükséges, amelyet a tulajdoni hányadok alapján számítunk ki. A többségi hozzájárulásba azok az ingatlantulajdonosok tartoznak bele, akik a megállapodást támogatták, valamint azok az ingatlantulajdonosok is, akik esetében a törvény szerint úgy tekintjük (vélelmezzük), hogy hozzájárulásukat megadták. Abban az esetben, ha a MOL Nyrt. a többségi tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, lehetővé válik a bányászati létesítmény megvalósítása és hatósági eljárás kezdeményezése sem szükséges.

Amennyiben a megkeresésünkre nem reagál és a MOL Nyrt. a többségi hozzájárulással rendelkezik, a szolgalmi kártalanítási ajánlatban szereplő kártalanítási összeget két alkalommal megkíséreljük postai úton a bejelentett lakcímére történő kézbesítéssel kifizetni. Abban az esetben, ha a kártalanítási összeg átvétele meghíúsul, a jogszabályi előírások alapján bírói letétbe helyezzük, amelynek kiadását Ön a későbbiekben kérelmezheti az illetékes Bíróságtól.

**Mi várható később?**

Amikor a vezeték megépül, földmérők bemérik a vezeték pontos nyomvonalát, aminek a biztonsági övezetére az üzembe helyezést követően úgynevezett bányászati célú üzemelési szolgalmi jogot alapítunk (ekkor ismételtén meg fogjuk keresni Önt egy újabb kártalanítási ajánlattal). **A biztonsági övezetben különböző tilalmakat és korlátozásokat kell majd betartani, amelyekről a 8. számú mellékletben tájékoztatjuk Önt. Ezek betartása mind a tulajdonos, mind a földhasználó kötelezettsége.**

Természetesen valamennyi eljárás költségét a MOL Nyrt. viseli a fentiekben ismertetettek szerint.

Amennyiben levelünkkel összefüggésben kérdése merül fel, úgy annak megválaszolása érdekében az Imre Ügyvédi Iroda a [szolgalom@jogitanacs.hu](mailto:szolgalom@jogitanacs.hu) emailcímen, továbbá munkanapokon reggel 9 óra és 16 óra között a +36 70 676 54 49 telefonos elérhetőségen készséggel áll az Ön rendelkezésére. Mezőgazdasági, erdőgazdasági kártalanítás kérdéskörében felmerülő, illetve területalapú támogatásokkal kapcsolatos kérdéseit a [zoldkar@zoldkar.hu](mailto:zoldkar@zoldkar.hu) emailcímen fogadjuk. Kérem forduljon hozzánk bizalommal.

Kelt: Budapest, 2025.12.17

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,



**Imre Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Somogyi Zsolt**  
ügyvéd  
1137 Budapest, Szt. István krt. 18 II / 13.  
Tel: 1/789-3773, Fax: 1/780-5637  
KASZ: 36068544

.....  
**Dr. Somogyi Zsolt**  
ügyvéd  
**Imre Ügyvédi Iroda**

**Mellékletek:**

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1.számú melléklet:  | Kártalanítási megállapodás és elfogadó nyilatkozat (3 példány)     |
| 2.számú melléklet:  | Térkép   |
| 3.számú melléklet:  | Megállapodás-tervezet elhelyezési szolgalmi jog alapításáról       |
| 4.számú melléklet:  | Ügyvédi meghatalmazás  |
| 5.számú melléklet:  | Tájékoztató szolgalmi jog bejegyzéséről E-ING eljárásban           |
| 6.számú melléklet:  | Meghatalmazás minta  |
| 7.számú melléklet:  | Adatvédelmi tájékoztató  |
| 8.számú melléklet:  | Tájékoztató a biztonsági övezetről, tilalmakról és korlátozásokról |
| 9.számú melléklet:  | Bérmentesített válaszborték  |
| 10.számú melléklet: | Feladóvevény   |



## 1. számú melléklet

Iktatószám: 039/2025/Alsónémedi/2/115

Bejövő iktatószám: 039/2025/1/...../Alsónémedi

### I. KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve: MOL Nyrt.; székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszáma: 01-10-041683; adószáma: 10625790-4-44; képviseli: Göblyös Balázs és Besenyei András), mint **bányavállalkozó** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó**) a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdése alapján az alább megjelölt Ingatlanon – az Ingatlan rendeltetésszerű használatát időlegesen akadályozó – bányászati létesítmény, valamint annak alkotórészei és tartozékai elhelyezése érdekében – a létesítmény építésének időtartamára, valamint az építési munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkálatok befejezéséig – **bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog** alapítását igényli.

A **Bányavállalkozó** a bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog ellenében – a Bt. 38. § (4) bekezdése alapján – az alábbi kártalanítási ajánlatot (a továbbiakban: Ajánlat) teszi az Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) részére:

AZ INGATLAN ADATAI:			
Település: ALSÓNÉMEDI	Fekvés: Külterület		Helyrajzi szám: 060
Tulajdonos adatai:			
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2351 ALSÓNÉMEDI Fő út 66.		Tulajdoni hányada: 1/1
Művelési ág			Érintett terület (m2)
kivett út			85 m2
AZ ELHELYEZÉSI SZOLGALOMMAL ÉRINTETT TERÜLET ADATAI AZ ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYADRA VETÍTVE			
A tulajdoni hányadot elhelyezési szolgálommal érintő összes terület:	85 m2	Igazságügyi értékbecslés alapján Önt az alábbi kártalanítási összeg illeti meg:	6 500,-Ft, azaz hatezer-ötszáz forint
Amennyiben ajánlatunkat annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül kettő példányban elfogadólag aláírva visszaküldi Irodánk részére, úgy az Ön részére a következőkben rögzített emelt összegű kártalanítási díj kerül kifizetésre:			7 500,-Ft, azaz hétezer-ötszáz forint

A felajánlott kártalanítási összeg kifizetésének feltételeit az alábbiakban részletezzük, **kérjük, hogy azokat figyelmesen olvassa el.**  
 A **Bányavállalkozó** az Ajánlatot – a Bt. 38. § (7) bekezdése alapján – annak **kézhezvételétől számított 30 napig** tartja fenn (ajánlati kööttség). Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot az ajánlati kööttség szerinti határidőben a II. (Adatszolgáltatás bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog alapítási megállapodáshoz) és III. (Pénzügyi adatok kártalanítás kifizetéséhez) pontok szerinti adatainak hiánytalan kitöltése mellett aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, az Ajánlat a Tulajdonos részéről elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot a fentiek szerint elfogadta, a **Bányavállalkozó és a Tulajdonos (a továbbiakban együtt: Felek) között a bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog alapítására vonatkozó szerződéskötési kötelezettség keletkezik.** A bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog alapítására vonatkozó megállapodást a Felek a jelen Ajánlat Bányavállalkozó részére történő visszaküldését (annak Bányavállalkozó általi átvételét) követő 30 napon belül kötik meg. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen Ajánlat hatályosulásának (ennek keretében a kártalanítási összeg kifizetésének) feltétele a bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötése a Bányavállalkozóval. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy az Ajánlat elfogadásával vállalja, hogy a bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötése érdekében, valamint a szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárásban a Bányavállalkozóval és a jogi képviselőt ellátó ügyvéddel teljeskörűen együttműködik. A jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget a



Bányavállalkozó az elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás ügyvédi ellenjegyzését követő 30 napon belül fizeti meg a Tulajdonosnak a jelen Ajánlat III. pontjában megjelölt módon.

A felajánlott kártalanítási összeg határidőn túl történő kifizetése esetén a Bányavállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tulajdonos részére. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Ajánlatot annak átvételét követő 30 napon belül hiánytalanul kitöltve és aláírva nem küldi vissza a Bányavállalkozó részére, valamint abban az esetben is, amennyiben az Ajánlatot a Tulajdonos hiánytalanul kitöltve és aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, azonban a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére a Tulajdonos oldalán felmerülő okból nem kerül sor, úgy a Bányavállalkozó a Bt. 38. § (13) bekezdése alapján a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt kérelmet nyújt be az illetékes bányafelügyelethez, és ebben az esetben a szolgalom alapítását és az annak fejében járó kártalanítás összegét a bányafelügyelet fogja megállapítani (szolgalom alapítási eljárás).

Kérjük, hogy az Ajánlat elfogadása esetén az alábbi adatokat szíveskedjen pontosan megjelölni!

## II. ADATSZOLGÁLTATÁS BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSI MEGÁLLAPODÁSHOZ

Tulajdonos neve:	ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	
Iratok kézbesítési címe:	
Adószáma:	
Közösségi adószáma (amennyiben van):	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzék száma (gazdasági társaság esetén):	
Csoportazonosító száma (amennyiben van):	
Törzskönyvi azonosító száma (PIR) (önkormányzat esetén):	
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI) (önkormányzat esetén):	
Bevett egyház nyilvántartási száma, nyilvántartásba vételről szóló határozat száma (egyházi jogi személy esetén):	
Képviselőre jogosult személy:	
Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):	

## III. PÉNZÜGYI ADATOK KÁRTALANÍTÁS KIFIZETÉSÉHEZ

A Tulajdonos a jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget az alábbi pénzforgalmi számlára utalással kéri megfizetni:

Számlavezető pénzintézet megnevezése:	
Számla száma:	
Számlatulajdonos megnevezése:	


Amennyiben a Tulajdonos számla kibocsátására kötelezett, úgy a felajánlott kártalanítási összeg kifizetéséhez kérjük, hogy szíveskedjen számlát kiállítani és megküldeni a Bányavállalkozó részére.

Amennyiben a Tulajdonos ÁFA fizetésére köteles és az ÁFA alanya, úgy tájékoztatjuk, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 65. §-a alapján a felajánlott kártalanítás összege nettó összeg, az ÁFA-t nem tartalmaz.

Amennyiben a Tulajdonos **ÁFA alanya, de ÁFA fizetésére nem köteles** (mentes az adó alól), kérjük, hogy a kártalanítás felajánlott összegéről úgy szíveskedjen a számlát kiállítani, hogy azon megjelöli az ÁFA alóli mentességet (alanyi vagy tárgyi adómentes).

A Bányavállalkozó tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a jelen Ajánlat teljes tartalma, és különösen a felajánlott kártalanítási összegre vonatkozó rendelkezések **üzleti titoknak minősülnek**, azt a Tulajdonos harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás teljesítéséhez szükségeshez képest eltérő más célra nem használhatja fel. Jelen titoktartási kötelezettségvállalás a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésétől számított 5 évig áll fenn

Kelt: Budapest, 2025.12.17.

 **Dr. Somogyi Zsolt**  
ügyvéd  
1137 Budapest, Szt. István krt. 18 II/13.  
Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/780-5637  
KASZ: 36068544  
.....  
Imre Ügyvédi Iroda  
Dr. Somogyi Zsolt  
ügyvéd

A fenti kártalanítási ajánlatot elfogadom:

Kelt: ..... (település), 2025. .... hónap ..... nap

.....  
ALSÓNÉMEDI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



Munkaszám: 198/2025

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ 1/3

a 0121/2, 0120/72, 0120/73, 0120/74, 0120/75, 0120/76, 0120/77, 0120/78, 0120/79, 0120/80, 0120/81, 0120/82, 0120/83, 0116, 0115/51, 0113, 0124/6, 0124/5, 0124/4, 0124/3, 0124/2, 0125, 0126/13, 0126/12, 0126/11, 0126/10, 0126/9, 0126/8, 0126/7, 0126/6, 0126/5, 0127, 0103, 059/5, 060, 080/10, 080/9, 078, 061/34, 061/13, 061/14, 061/17, 061/19, 061/23, 061/22, 061/21, 061/20, 064, 069/14, 069/15, 069/16, 069/5, 069/26, 068/4, 068/5, 047, 045, 023, 022, 021/48, 021/47, 021/39, 018/1, 016/22, 016/20, 016/19, 016/18, 015, 014/19, 014/18, 014/17, 014/16, 014/15, 014/14, 014/13, 014/12, 014/11, 014/10, 013, 012/25, 012/24, 012/23, 012/22, 012/21, 012/20, 012/19, 012/18, 012/17, 012/16, 011, 010/57, 010/23, 010/22, 010/18, 010/17, 010/15, 010/14, 010/13, 09, 03/4, 02/88, 03/2 helyrajzi számú földrészekre vonatkozó tervezett Százhalombatta - Sahy DN300 termékvezeték és alkotórészeinek és tartozékainak elhelyezésére (építési területére) vonatkozó, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (4) bekezdésén alapuló, szolgálatom (elhelyezési) alapításához

M=1:3000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Szeged, 2025.06.13..

**dr. Mike Krisztina**  
okl. földmérő azn. mérnök  
ingatlanmérő földmérő  
híres bányamérnök (K.)  
Földmérő igazolvány szám: 11101  
IRAI működési szám: 1553/1998  
HIB nyilvántartási szám: 101

Készítő és minőséget tanúsító: **dr. Mike Krisztina(11101)**

Ing.rend.min.sz.: 1553/1998

**A vázrajz a terület-kimutatással  
együtt érvényes!**

617 872 / 25

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2025.06.13.

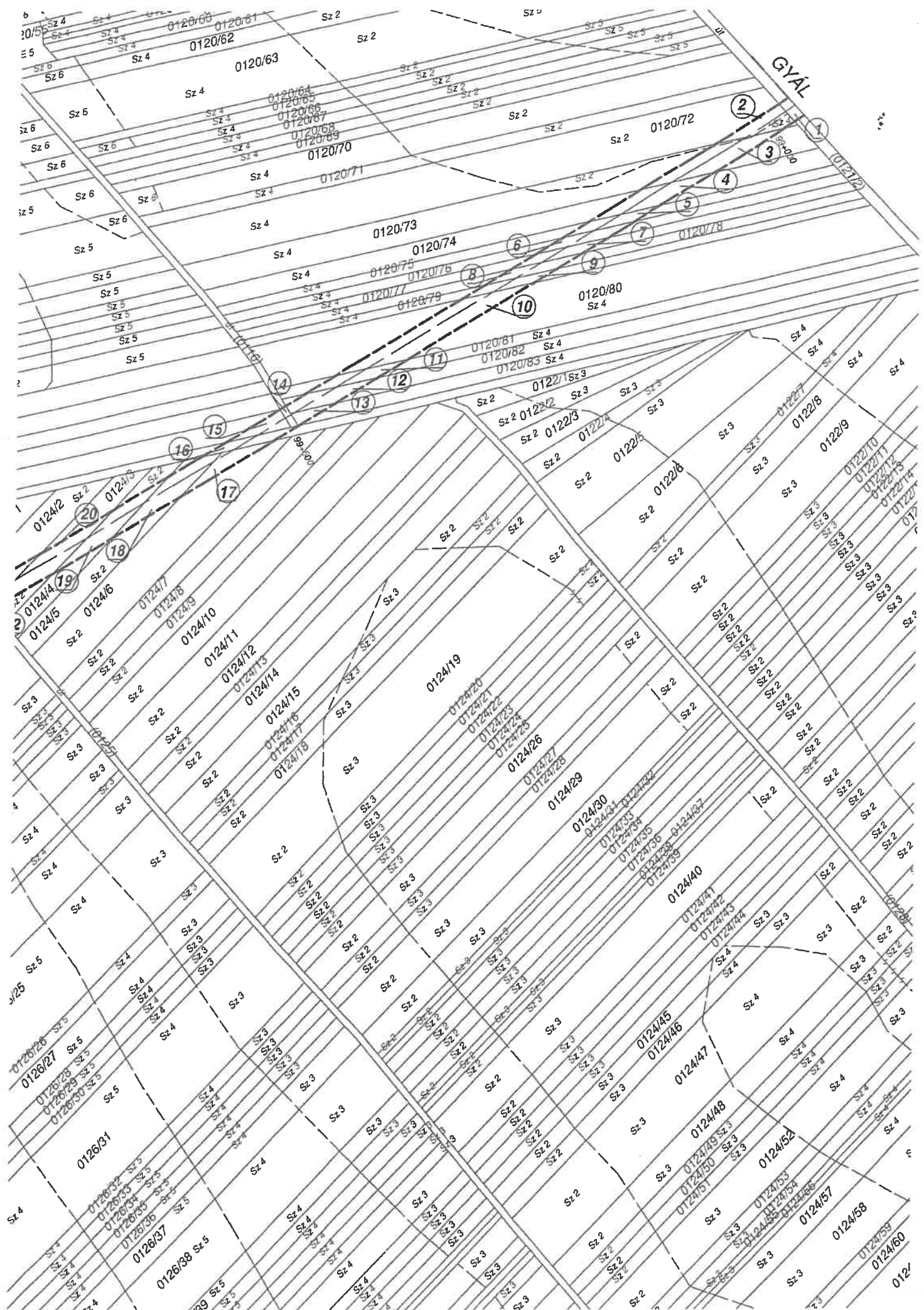
Dabas, 2025.....hó.....nap



záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 1848/2004





Iktatószám:

Sorszám: «Sorszám»

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképítése

## MEGÁLLAPODÁS BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Mely létrejött egyrészről:

a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (rövid neve: MOL Nyrt.; székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44, csoport azonosító száma: 17781774-5-44, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11794008-20511753, számlázási cím: MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.),  
képviseli: Virányi Tibor Csővezetési Szállítás Támogatás MOL vezető és Kovács Tímea Geodézia csoportvezető,

mint **bányavállalkozó** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó** vagy **Jogosult** vagy **MOL Nyrt.**)

másrészről

<b>Jogi személy elnevezése:</b>	<b>«Név»</b>
<b>Székhelye:</b>	<b>«Irsz» «Helység», «Utca»</b>
<b>Levelezési címe:</b>	
<b>Nyilvántartását vezető szerv megnevezése:</b>	
<b>Adószáma:</b>	
<b>Közösségi adószáma (amennyiben van):</b>	
<b>Statisztikai számjele:</b>	
<b>Csoportazonosító száma (amennyiben van):</b>	
<b>Törzskönyvi azonosító száma (PIR):<sup>1</sup></b>	
<b>Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):<sup>2</sup></b>	
<b>Képviseli:</b>	
<b>Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):</b>	

mint **kötelezett** (a továbbiakban: **Kötelezett**);

- Bányavállalkozó és Kötelezett a továbbiakban együttesen: **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy – a rendelkezésre álló földhivatali adatok alapján – a **«Település» «Fekvés» «Hrsz»** helyrajzi számú **«Teljes\_terület\_» m<sup>2</sup>** nagyságú, **«Művelési\_ág»** művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Kötelezett **«tul\_hányad»** tulajdonát képezi.
2. Felek megállapodnak, hogy a Bányavállalkozó a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bek. alapján bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapít az Ingatlanon a **«Létesítmény\_neve»** bányászati létesítmény alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő építése érdekében igénybevitelre kerülő építési területre. (vezetéknel építési sáv)
3. A 2. pont szerinti építési területtel érintett és a szolgalmalapítással terhelt terület nagysága: **«Szolg\_ter» m<sup>2</sup>**, a **«munkaszám»** munkaszámú ... számon záradékolt szolgalmi változási vázrajz szerinti terjedelemben és elhelyezkedésben.

<sup>1</sup> Ez a sor önkormányzat esetén használatos. Egyéb esetben törölendő!

<sup>2</sup> Ez a sor önkormányzat esetén használatos. Egyéb esetben törölendő!

.....  
**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság, mint Jogosult**  
képviselében  
Virányi Tibor és Kovács Tímea

.....  
**«Név», mint Kötelezett**  
képviselében  
képviselő neve

.....  
**Ellenjegyző ügyvéd**

4. Kötelezett kijelenti, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a 2. pontban meghatározott bányászati célú elhelyezési szolgalmi jognak a Bányavállalkozó javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. A bányászati célú szolgalmi jog alapításával összefüggő jogok és kötelezettségek az építési tevékenység idejére, a munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárásáig (eredeti állapot helyreállítása) gyakorolhatók.
5. Kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jogosult az Ingatlant a bányászati létesítmény építése céljára igénybe vegye, és a jelen bányászati célú elhelyezési szolgalmi megállapodást a Jogosult az építési jogosultság igazolása érdekében felhasználja. (12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. §-ra figyelemmel)
6. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapján a Bányavállalkozó jogosult az 1. pont szerinti Ingatlan 3. pont szerinti területét az építési tevékenység teljes időtartamára, a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez (különösen a csővezeték összeszerelés, fektetés, munkagödör ásás, irányított fúrás, közlekedés, tárolás, deponálás, technológiai létesítmények elhelyezése, mérések elvégzése, valamint amennyiben örökségvédelmi jogszabály vagy örökségvédelmi hatóság előírja, úgy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerinti mentő feltárás<sup>3</sup> vagy megelőző feltárás<sup>4</sup> elvégzése) igénybe venni.
7. Tekintettel arra, hogy az Ingatlan termőföldnek minősül, a Bányavállalkozó köteles az igénybevételhez szükséges engedélyek beszerzésére. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget (különösen igazgatás szolgáltatási díjak, földvédelmi járulék) a Bányavállalkozó viseli. A Kötelezett kijelenti, hogy a termőföld igénybevételére irányuló engedélyezési eljárással szemben kifogást nem emel, feltételt nem támaszt, erről a jogáról visszavonhatatlanul lemond.
8. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás tárgya a termőföld igénybevétele engedélyeztetése tekintetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény 12. § (2) bek. g) pontja szerint olyan, a tulajdon jog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynek törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve hasznélvezet fennállása esetén a hasznélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.
9. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek.
10. Felek megállapítják, hogy az Ingatlant terhelő bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog biztosítására az Ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles. Kötelezett szavatolja, hogy az Ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely jelen megállapodás érvényes létrejöttét, az elhelyezési szolgalmi jog tényleges gyakorlását akadályozza vagy kizárja.
11. Az elhelyezési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos munkarészek (különösen a záradékolt változási vázrajz) elkészítéséről jelen megállapodás alapján a Bányavállalkozó gondoskodik, és viseli az ezzel járó költségeket. Kötelezett jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Bányavállalkozót, hogy a változási vázrajzot és területkimutatást – amennyiben az szükséges – helyette és nevében aláírja. A vázrajz és területkimutatás egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik az ingatlan tulajdonosok részére megküldött vázrajz és területkimutatás kivezetéssel. Kötelezett kijelenti, hogy nem áll fenn érdekellentét a Bányavállalkozóval szemben, és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a jelen pontban foglalt jognyilatkozatot, valamint a jelen pontban foglalt meghatalmazás alapján a Bányavállalkozó által a Kötelezett képviselőjében tett jognyilatkozatot – ideértve a változási vázrajz és területkimutatás esetleges aláírását – megtámadja.
12. Felek között az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó építési tevékenység idejére szóló korlátozás miatt a bányászati célú elhelyezési szolgalmi kártalanítás összegében megállapodás született, melyet a Felek által aláírt, jelen megállapodással azonos példányszámú kártalanítási ajánlat elnevezésű okirat (a továbbiakban: kártalanítási ajánlat) tartalmaz. A kártalanítási összeg megfizetése az aláírt kártalanítási ajánlatban foglalt

<sup>3</sup> Mentő feltárás: régészeti emlék vagy lelet régészeti feltáráson kívüli, váratlan előkerülése során alkalmazandó, a közvetlenül érintett elemek szakszerű megmentésére irányuló azonnali beavatkozás.

<sup>4</sup> Megelőző feltárás: írásbeli szerződés alapján, tudományos módszerrel végzett régészeti feladatellátás (régészeti megfigyelés, próbafeltárás, teljes felületű feltárás), amely a földmunkával járó beavatkozások, fejlesztések, beruházások által érintett, nyilvántartott régészeti lelőhelyek feltárására irányul.

Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképítése

feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás alapján történik, amely jelen megállapodással együtt érvényes és hatályos.

13. A Kötelezett kijelenti, hogy a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás szerinti kártalanítást pénzforgalmi számlára kéri megfizetni. Kötelezett erről a kártalanítási ajánlaton rendelkezik.
14. Felek rögzítik, hogy a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás szerinti kártalanítást a Bányavállalkozó a Felek által aláírt és jogi képviselő által ellenjegyzett elhelyezési szolgalmi megállapodás ügyvédi ellenjegyzésének időpontjától számított 30 napon belül fizeti meg.
15. Felek megállapítják, hogy késedelmes fizetés esetén a Bányavállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
16. Kötelezett nyilatkozik, hogy az Általános Forgalmi Adónak (továbbiakban: ÁFA) alanya. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a kártalanítás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) hatálya alá tartozó szolgáltatásnyújtás ellenértéke, feltéve, hogy a kötelezett áfa-alanynak minősül.  
Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ÁFA alanynak minősülő, az Áfa tv. általános szabályait alkalmazó kötelezetteknek a kártalanítás kapcsán ÁFA fizetési kötelezettségük keletkezik, és áfás számlát kell kiállítaniuk. Azonban az alanyi adómentes kötelezetteknek (akik szintén ÁFA-alanyok) alanyi adómentes minőségben kötelesek eljárni és ezért ÁFA felszámítása nélkül kötelesek számlát kibocsátani.  
A kötelezett a kártalanításról „Szolgalmi kártalanítás a ..... számú kártalanítási megállapodás alapján” tartalommal köteles a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg számlát kiállítani a MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. címre, amely számlán a fizetési határidő a 14. pont szerinti határidő biztosítása érdekében, a postázási időt figyelembe véve, a postára adást követő 40 nap.  
A számlaküldés címe: számlaküldés címe  
Kötelezett vállalja, hogy a számlát jelen megállapodás megkötését követő 8 napon belül eljuttatja a fent megadott számlaküldési címre.
17. Felek megállapítják, hogy a szolgalmi kártalanítás a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 6.1. c) pontja alapján mentes az adó alól.
18. A Bányavállalkozó köteles az építési tevékenység megkezdését megelőző legalább 5 nappal korábban a Kötelezettet értesíteni (postai úton, vagy e-mailen esetleg telefonon) az igénybevétel megkezdésének napjáról, hogy Kötelezett kárenyhítési kötelezettségének (esetleges idényszerű betakarítási munkák) eleget tehessen. Az építési tevékenység megkezdéséig az Ingatlan rendeltetésszerűen használható. Az igénybevétel megkezdésétől annak befejezéséig a bányászati célú elhelyezési szolgalmi joggal érintett terület a Bányavállalkozó birtokába kerül, csak a Bányavállalkozó felelős műszaki vezetője rendelkezése szerint lehet oda belépni. Kötelezett a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozhatja.
19. Kötelezett vállalja, hogy amennyiben az 1. pont szerinti Ingatlan mezőgazdasági művelés alatt áll és azt nem saját maga, hanem más földhasználó műveli, akkor a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás tényéről és lényegi tartalmáról (különösen a beruházás ténye, az Ingatlan igénybevétele, tilalmak és korlátozások) a földhasználót tájékoztatja. Ezzel a tájékoztatással a Kötelezett nem sérti meg a titoktartási kötelezettségét.
20. A bányászati létesítmény üzembe helyezését – beleértve a próbaüzemet is – követően a Bt. 32. § (1) bek. alapján a bányászati létesítmények, továbbá környezetük védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét a 26/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet, míg a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól rendelkező 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: SZTFH Rendelet) állapítja meg. Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályban – így különösen az SZTFH Rendelet 37. § (2)-(3) bekezdésében – meghatározott tilalmakat és korlátozásokat betartja. A tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatója a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi (1. sz. melléklet). A Kötelezett nyilatkozik, hogy a Bányavállalkozó jelen szerződéssel egyidejűleg a Kötelezett rendelkezésére bocsátotta a tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatóját. Kötelezett kijelenti, hogy a tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatóját megismerte, annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság, mint Jogosult  
képviselőtében  
Virányi Tibor és Kovács Tímea

«Név», mint Kötelezett  
képviselőtében  
képviselő neve

Ellenjegyző ügyvéd



21. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a 20. pont szerinti előírásokról köteles az Ingatlan mindenkori jogosult használatját tájékoztatni.
22. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az Ingatlan elidegenítése (tulajdonosváltás) esetén köteles a 20. pont szerinti előírásokról a tulajdonszerző felet tájékoztatni.
23. Bányavállalkozó tájékoztatja a Kötelezettet, hogy a bányászati létesítmény megépítését, geodéziai bemérését és üzembe helyezését követően, a tényleges elhelyezkedés figyelembe vételével a létesítmény biztonsági övezetére az üzemeltetés biztosítására bányászati célú üzemelési szolgalmi jog alapítására kerül sor – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett mindenkori tulajdonossal -, a Bt. 38. § (5) bek. alapján. A bányászati célú üzemelési szolgalmi jog bejegyzésével egyidejűleg a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog törésre kerül. A 20. pont szerinti tilalmakat és korlátozásokat a bányászati célú üzemelési szolgalmi jog alapításától függetlenül be kell tartani.
24. Az építési tevékenységgel az Ingatlan igénybevétele során okozott tényleges kárt a Bányavállalkozó köteles megtéríteni a Bt. 37.-38. § és a Ptk. rendelkezései szerint.
25. A MOL Nyrt. és a MOL Nyrt. leányvállalata, a MOL GBS Magyarország Kft. (a továbbiakban: MOL GBS Kft.) köteles megfelelni a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR) rendelkezéseinek. Jelen megállapodásban rögzített személyes adatokat érintően a MOL Nyrt. adatkezelőnek, a MOL GBS Kft. adatfeldolgozónak minősül. Bányavállalkozó a megállapodás kapcsán a Kötelezett jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező adatvédelmi tájékoztatóban található személyes adatait kezeli, az adatvédelmi tájékoztatóban megjelölt módon. Az adatkezeléssel érintett természetes személyek az 1. számú mellékletet képező adatvédelmi tájékoztatóban megjelölt jogokat gyakorolhatják, többek között tájékoztatást kérhetnek az adatkezelésről.
26. Felek rögzíti, hogy az építési engedélyezési eljárás során a Kötelezett nem minősül ellenérdekű ügyfélnek (Bt. 43/B. § (8) bek.).
27. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Bt., a Bt. végrehajtására kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. (a továbbiakban: Bt.vhr.) és az SZTFH rendeletek vonatkozó rendelkezései, továbbá a Ptk.-ban foglaltak irányadóak.
28. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez további intézkedés vagy jognyilatkozat megtétele szükséges, akkor kölcsönösen együttműködnek egymással, és a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megteszik.
29. Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a megállapodás érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a megállapodást nem kötötték volna meg.
30. Jelen megállapodással kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a megállapodásból adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbírói bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.
31. Felek jelen bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a jelen jogügyletbe tartozó ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükkel megbízzák és meghatalmazzák az **Imre Ügyvédi Irodát** (1137 Budapest, Szent István körút 18. II. em. 13., eljáró ügyvéd: Dr. Imre András – kamarai nyilvántartási száma: 36062042), azzal, hogy eljáró ügyvéd jogosult helyettes igénybevitelére. Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inyvtv. vhr.) 126. §-a alapján felhatalmazzák és meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapot – a kérelemnek papíralapon vagy e-Papír szolgáltatással, illetve hivatali tárhelyre történő benyújtása esetén az Inyvtv. vhr. 8. melléklete szerinti formanyomtatványt – az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a jogügylettel érintettek,

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság, mint Jogosult  
képviseletében  
Virányi Tibor és Kovács Tímea

«Név», mint Kötelezett  
képviseletében  
képviselő neve

Ellenjegyző ügyvéd

Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképítése

valamint a következő széljegy jogosultjának hozzájárulása nélkül kijavítsa, ha a kitöltött űrlap vagy formanyomtatvány a jelen okirathoz képest helytelen. Felek az Inytv. vhr. 127. §-a alapján felhatalmazzák és meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a javítással érintett szövegrésznél a jogügylettel érintettek és az ügyvéd kézjegyével, valamint keltezéssel ellátott javított okiratot csatoljon be, ha a jelen okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja. Eljáró ügyvéd felhatalmazása és meghatalmazása kiterjed különösen a hibás név írás, szám- vagy számítási hiba, vagy más hasonló elírás esetén történő kijavításra. Ellenjegyző ügyvéd a jelen pontban foglalt felhatalmazásokat és meghatalmazásokat a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Felek a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződést – a bányászati célú elhelyezési szolgalmi kártalanítás megfizetésének igazolása nélkül – benyújtsa az illetékes földhivatalhoz, kérve a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.

32. Felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ügyvédi tv.) alapján köteles a Szerződő Felek és képviselőik személyazonosságának ellenőrzésére, valamint a bemutatott okmányokban szereplő adatok nyilvántartási adatokkal való egyezősége, és az okmányok érvényességének ellenőrzése céljából a személyiadat-, és lakcímnyilvántartásból, a járművezetői engedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból elektronikus úton a Felekről és képviselőikről adatot igényelni. Ezzel összefüggésben eljáró ügyvéd tájékoztatta Feleket ezen ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a közreműködés megtagadásának következményeiről, amelyet Felek jelen okirat aláírásával is tudomásul vesznek.
33. Felek és képviselőik személyes adatait az eljáró ügyvéd különösen a GDPR és az Ügyvédi tv. rendelkezéseivel összhangban, a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és az Ügyvédi tv.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli.
34. Jelen megállapodás, annak mellékletei és a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás együttesen képezi a Feleknek a megállapodás tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen megállapodás megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás – ide nem értve a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodást – hatályát veszti.
35. Jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és azt követő 5 évig vagy a bányászati célú üzemelési szolgalmi jog alapításáig (amelyik hamarabb bekövetkezik) marad hatályban, addig a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Jelen megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.
36. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő adatok és szerződési feltételek mindenben megfelelnek az általuk előadottnak és egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintendők.
37. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, bármilyen kényszerből vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból, helybenhagyólag, részletes ügyvédi kioktatást követően írták alá. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy aláírás előtt a szerződés valamennyi pontját – erre irányuló kifejezett ügyvédi felhívást követően – elolvasták.
38. Az alábbiakban felsorolt mellékletek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:
  1. sz. melléklet: Tájékoztató a tilalmakról és korlátozásokról
  2. sz. melléklet: Adatvédelmi tájékoztató
  3. sz. melléklet: Képviselő-testület határozata – kifejezett nyilatkozata - az elhelyezési szolgalmi jog alapításáról és a kártalanítási ajánlat elfogadásáról
  4. sz. melléklet: képviseleti jogosultságot igazoló, az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter által kiállított igazolás 30 napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolat

Kelt: ..... (hely), ..... (év) ..... (hó) ..... (nap) [HELY], [ÉV], [HÓ], [NAP].

.....  
**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan  
 Működő Részvénytársaság, mint Jogosult  
 képviselőjében**  
 Virányi Tibor és Kovács Tímea

.....  
 «Név», mint Kötelezett  
 képviselőjében  
 képviselő neve

.....  
**Ellenjegyző ügyvéd**

Iktatószám:

**3. számú melléklet**

Sorszám: «Sorszám»

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképítése

.....  
**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő**

**Részvénytársaság, mint Jogosult képviselőjében**

Virányi Tibor Csővezetési Szállítás Támogatás MOL vezető és

Kovács Tímea Geodézia csoportvezető

.....  
**«Név», mint Kötelezett**

képviselőjében

képviselő neve

Ellenjegyzem, azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása [\*] ügyvédjelölt (KASZ: [\*] ) eljárásán alapul:

[VAGY]

Ellenjegyzem, azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi törvény) 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása [\*] ügyvédjelölt (KASZ: [\*] ) eljárásán alapul, és kijelentem, hogy az ellenjegyzés az Ügyvédi törvény 44. § (2) bekezdése, valamint a Budapesti Ügyvédi Kamara Elnökségének 2018. ELN. 470/11/01. számú határozata alapján történt.

Budapest, ..... (év) ..... (hó) ..... (nap)

Dr. Imre András

ügyvéd

1137 Budapest, Szent István krt. 18. II/13

Kamarai azonosító száma: 36062042

.....  
**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan**

**Működő Részvénytársaság, mint Jogosult**

képviselőjében

Virányi Tibor és Kovács Tímea

.....  
**«Név», mint Kötelezett**

képviselőjében

képviselő neve

.....  
**Ellenjegyző ügyvéd**



MOL Nyrt.  
Investment  
Beruházás

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
Cg.01-10-041683 [www.mol.hu](http://www.mol.hu)  
H-2440 Százhalombatta, Olajmunkás u. 2.  
e-Cégkapu azonosító: 10625790  
e-Cégkapu csatorna név: MOL Hatósági Kapcsolatok

Százhalombatta, 2025. június 19.  
Számunk: BER-HU: 254 /2025.  
Ügyintéző: Szabó Stella  
Szenior Hatósági kapcsolatok szakértő  
E-mail: [stszabo@MOL.hu](mailto:stszabo@MOL.hu)

Imre Ügyvédi Iroda  
Dr. Imre András úr  
részére

Budapest  
Szent István Krt. 18. II. emelet 13.  
1137

**Tárgy:** MOL Nyrt. Diesel-Naphtha Interconnection Pipeline (DANI) elnevezésű projekt  
Százhalombatta - Sahy DN300 termékvezeték megvalósítása kapcsán ingatlanügyi  
eljárásokban történő képviselet - Ügyvédi Meghatalmazás

Tisztelt Dr. Imre András Úr!

Alulírottak a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cégjegyzékszám: 01-10-041683, a továbbiakban: MOL Nyrt.) együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviselői, meghatalmazzuk az Imre Ügyvédi Irodát (székhely: 1137 Budapest, Szent István Krt. 18. II. emelet 13.; Képviseli: dr. Imre András eljáró ügyvéd), hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (Ütv.) alapján teljes jogkörrel képviselje a MOL Nyrt.-t az alábbi ügyben:

A „MOL Nyrt. Diesel-Naphtha Interconnection Pipeline (DANI)” elnevezésű projekt Százhalombatta - Sahy DN300 [Dunai Finomító területén és a Tököl-Szlovák országhatár (Ipoly folyó honti szakasz) közötti] termékvezeték megvalósítása érdekében

- a MOL Nyrt. javára szolgálmi jog/használati jog (elhelyezési szolgálat) és esetleges egyéb jogok alapításához, valamint azoknak az ingatlan-nyilvántartásba, illetve egyéb nyilvántartásba történő bejegyzési eljárásához;
- ingatlanok tulajdonjogának a megszerzéséhez;
- kisajátítási eljárások lefolytatásához;
- kártalanítási ajánlat megtételéhez;
- jogszabályokban előírt tájékoztatási kötelezettség megadásához;
- egyéb jognyilatkozat megtételéhez, illetve jogviszony létesítéséhez, módosításához, jogcselekmények elvégzéséhez;
- a fentiekhez kapcsolódó bármely dokumentum beszerzéséhez; továbbá
- bármely jogcselekmény megtételéhez, tárgyalásokon részvételhez, személyes egyeztetésekhez

szükséges valamennyi eljárásban, tárgyalásokon, egyeztetéseken, valamennyi területileg illetékes államigazgatási szerv (így különösen, de nem kizárólagosan: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága), önkormányzat, ingatlan-nyilvántartási hatóság (földhivatal), egyéb hatóság, továbbá az elhelyezési szolgálommal érintett ingatlanok tulajdonosai, és az ingatlanokhoz fűződő bármely jog jogosultja (így különösen, de nem



kizárólagosan örökösök, haszonélvezők, zálogjogosultak) és ezek törvényes képviselői előtt.

A meghatalmazott az ügyben minden olyan jogcselekményt elvégezhet és minden olyan jognyilatkozatot megtehet, amelyre az Ütv. az ügyvédet a meghatalmazó képviseletében harmadik személyekkel szemben feljogosítja. A meghatalmazás kiterjed az üggyel kapcsolatos valamennyi rendes-, és rendkívüli jogorvoslati eljárásra, valamint az esetleges végrehajtási eljárásra is.

A meghatalmazás mindaddig hatályos, amíg meghatalmazó azt írásban vissza nem vonja.

A jogi képviselet ellátása során helyettesítésre jogosultak az Imre Ügyvédi Iroda tagjai, alkalmazott ügyvédei és ügyvédjelöltjei, valamint az Imre Ügyvédi Iroda által helyettesítéssel külön megbízott ügyvédek (így különösen: Dr. Soós Ágnes), alkalmazott ügyvédek és ügyvédjelöltek.

#### MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság



Besenyei András

Projekt Előkészítés és Mérnökség Vezető



Kovács Béla

mb. Projekt Támogatási és Ellenőrzési Vezető

A meghatalmazás aláírásával a meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja Budapesten, 2025. június <sup>20</sup> napján.



IMRE Ügyvédi Iroda

Dr. Imre András

ügyvéd



Imre Ügyvédi Iroda  
Dr. Imre András  
ügyvéd

1137 Budapest, Szt. István krt. 18 II/13.  
Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/780-9637  
KASZ: 36062042



**TÁJÉKOZTATÓ  
SZOLGALMI JOG BEJEGYZÉSÉRŐL E-ING ELJÁRÁSBAN**

**5. számú melléklet**

**Fontos változások**

- A Polgári Törvénykönyv módosítása, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatályba lépése alapjaiban változtatja meg a szolgalmi jogok alapításának menetét.
- Bevezetésre kerül az elektronikus ingatlan-nyilvántartás (továbbiakban: E-ING rendszer), amelynek lényege, hogy a jogok és tények bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelmek főszabály szerint elektronikus úrlapon nyújthatók be, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárásokban kötelező lesz a jogi képviselő. A beadványok jellemzően közvetlen változást okoznak az ingatlan-nyilvántartásban.
- A szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást – a korábbi gyakorlattal ellentétben – ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett okiratként, elektronikus okirattá alakítva szükséges az ingatlan nyilvántartási rendszerben rögzíteni, illetve
- az okiratok létrejöttét megelőzi egy előkészítő eljárás.

**Előkészítő eljárás lépései**

1. Az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos **az E-ING rendszerben létrehozza az ügyvédi meghatalmazást**, amelyet minden, az ügyletben közvetlenül érintett félnek, vagyis a bejegyzendő jog jogosultjának, valamint a bejegyzendő jog kötelezettjeként az **Ingatlan tulajdonosának is alá kell írnia**. Amennyiben az **Ingatlan tulajdonosa jogi személy**, úgy annak képviselője az ügyvédi meghatalmazást az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos jelenlétében **papíralapon írja alá, a természetes személy tulajdonos pedig választása szerint elektronikus aláírással vagy papír alapon is aláírhat**.
2. Az elektronikus aláírás, illetve az azt megelőző azonosítás és hitelesítés történhet e-személyi igazolvánnyal, Digitális Állampolgárság Programon keresztül, vagy amennyiben a fentiek nem állnak a természetes személy tulajdonos rendelkezésére, az ügyvédi meghatalmazás bármely kormányablak ügyintézője előtti hitelesítés útján is adható.
3. Amennyiben a szolgalmi jogot alapító szerződést az Ingatlan tulajdonosa helyett meghatalmazott írja alá, az eljáró ügyvéd az E-ING rendszerben létrehozza az ügyleti meghatalmazást, amelyet az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos jelenlétében a jogi személy képviselője papír alapon, természetes személy pedig választása szerint elektronikus aláírással vagy papír alapon is aláírhat.

**Átmeneti rendelkezések**

Tájékoztatjuk, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény szerint **átmeneti ideig lehetőség van papír alapú eljárásra**. Ebben az átmeneti időszakban a fent részletezett előkészítő eljárásra nincs szükség, az ügyvédi meghatalmazást a szolgalmi jogot alapító megállapodás tartalmazza.

**KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!**

## **MOL MAGYARORSZÁG**

MOL Nyrt. 1117 Budapest,  
Dombóvári út 28.  
+36 1 209 0000  
ugyfelszolgalat@mol.hu  
mol.hu



A **szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére** az átmeneti időszakban és azt követően is papír alapon kerül sor, ezért az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos személyesen keresi fel az érintett tulajdonost a szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötése érdekében, amelyet papír alapon az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos jelenlétében írnak alá a felek.

A változás abban áll, hogy az átmeneti időszakot követően az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos köteles gondoskodni a papír alapon megkötött szolgalmi jogot alapító megállapodás E-ING rendszerben történő elektronikus okirattá alakításáról, valamint a bejegyzésre irányuló eljárás további lépéseiről a fentebb ismertetett előkészítő eljárás keretében, amely során fokozottan kérjük szíves együttműködését.

**Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a kártalanítási megállapodást aláírja és a Bányavállalkozó részére visszaküldi, ezzel az ajánlatot elfogadja. Az ajánlat elfogadásával vállalja az elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötése érdekében, valamint a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését lehetővé tevő eljárásban a Bányavállalkozóval történő együttműködést, amely magában foglalja az előkészítő eljárásban való részvétel és az okirat aláírásának kötelezettségét.**

**KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!**

Alulírott,

név: [*]
születési neve: [*]
születési helye, ideje: [*]
anyja neve: [*]
lakóhelye: [*]
levelezési címe: [*]
állampolgársága: [*]
személyi azonosító jele: [*]

mint meghatalmazó (a továbbiakban együtt: **Meghatalmazó**) a jelen okirat aláírásával

**meghatalmazom**

név: [*]
születési neve: [*]
születési helye, ideje: [*]
anyja neve: [*]
lakóhelye: [*]
levelezési címe: [*]
állampolgársága: [*] személyi azonosító jele: [*]
személyi azonosító igazolvány száma: [*]
lakcímkártya száma: [*]
adóazonosító szám: [*]
kapcsolattartási adatok (telefon, e-mail): [*]

mint meghatalmazottat (a továbbiakban: **Meghatalmazott**),

hogy a **Meghatalmazó** [\*] arányú tulajdonát képező [\*] helyrajzi számú [\*] m<sup>2</sup> nagyságú, [\*] művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tekintetében a jelen meghatalmazás alapján a **Meghatalmazó helyett és nevében az alábbiak szerint eljárjon, és a Meghatalmazó helyett és nevében az alábbi jognyilatkozatokat tegye:**

- a.) a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal** (rövid neve: MOL Nyrt.; székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44, csoport azonosító száma: 17781774-5-44, számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11794008-20511753, számlázási cím: MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.), mint **bányavállalkozóval** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó**) **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodást aláírjon**, amelyben a felek a Bányavállalkozó javára a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bek. alapján **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot (bejegyezni kért jog megnevezése) alapítanak** az Ingatlanon, bányászati létesítmény alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő építése érdekében igénybevitelre kerülő építési területre;



- b.) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jognak a Bányavállalkozó javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez;
- c.) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bányavállalkozó az Ingatlant a bányászati létesítmény építése céljára igénybe vegye, és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi megállapodást a Bányavállalkozó az építési jogosultság igazolása érdekében felhasználja;
- d.) a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötéséhez, teljesítéséhez, illetve szükség esetén annak módosításához vagy megszüntetéséhez, valamint a bányászati létesítmény építéséhez, üzembe helyezéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozatokat megtegye;
- e.) a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás elkészítésével és annak ellenjegyzésével, továbbá az ahhoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képvisellel meghatalmazza az Imre Ügyvédi Irodát (1137 Budapest, Szent István körút 18. II. em. 13., eljáró ügyvéd: Dr. Imre András – kamarai nyilvántartási száma: 36062042), azzal, hogy eljáró ügyvéd jogosult helyettes igénybevitelére.

**A Meghatalmazott által a jelen meghatalmazás alapján megtett jognyilatkozatok, illetve megkötött ügyletek a Meghatalmazót jogosítják és kötelezik.**

Jelen meghatalmazás mindaddig hatályos, ameddig Meghatalmazó azt írásban vissza nem vonja.

A Meghatalmazó jelen meghatalmazás aláírásával kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, cselekvőképességét sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés vagy bírósági ítélet nem korlátozza és nem zárja ki.

A Meghatalmazó kijelenti, hogy a jelen meghatalmazást elolvasást és megértést követően, mint ügyleti akaratának mindenben megfelelő, bármilyen kényszertől vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratából írta alá.

Kelt: [HELY], [ÉV]. [HÓ]. [NAP].

**[MEGHATALMAZÓ NEVE]**

Meghatalmazó

Ellenjegyzem [HELY], [ÉV]. [HÓ]. [NAP]. napján:

**[ÜGYVÉD NEVE]**

ügyvéd

**[ÜGYVÉD SZÉKHELYE]**

Kamarai nyilvántartási szám: [\*]

.....  
[\*], mint Meghatalmazó

.....  
Ellenjegyző ügyvéd